



CÂMARA MUNICIPAL DE VILHENA  
Proc nº 102/21  
Folhas 19  
HA

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE VILHENA**  
**PALÁCIO VEREADOR NADIR ERENO GRAEBIN**  
**GABINETE DO VEREADOR PEDRINHO SANCHES**

**PROJETO DE LEI Nº 6.110 DE 22 DE ABRIL DE 2021**

DISPÕE SOBRE A DOCUMENTAÇÃO PROVISÓRIA DO IMÓVEL AO PROPRIETÁRIO ATÉ A REGULARIZAÇÃO DAS FOSSAS SÉPTICAS NOS PASSEIOS E/OU CALÇADAS DO MUNICÍPIO, QUE TENHAM SIDO CONSTRUÍDAS EM DATA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO DESTA LEI.

**Art. 1º** Fica disponibilizada a documentação provisória do imóvel ao proprietário até a regularização das fossas sépticas nos passeios e/ou calçadas do município, que tenham sido construídas em data anterior à publicação desta Lei.

**Parágrafo único.** Considera-se passeio e/ou calçada a parte da via de circulação destinada ao trânsito de pedestres, onde terá, também, faixa de serviços públicos, delimitada entre o limite frontal do lote ao meio-fio.

**Art. 2º** O proprietário que solicitar a documentação do seu imóvel, que se encontra com as fossas sépticas irregulares, a receberá de forma provisória.

**Art. 3º** O proprietário terá o prazo improrrogável de 90 (noventa) dias para sua regularização.

**Art. 4º** Caso não ocorra à regularização no período estipulado nesta Lei, à documentação tornar-se-á sem efeito e o proprietário será autuado, sendo-lhe imputadas as multas previstas em Leis vigentes.

**Art. 5º** Em virtude das obras de saneamento básico, que estão em execução no município, aquele lote que foi beneficiado por esta Lei, mesmo ainda em seu período de prazo de regularização, se necessitar se adequar com urgência, frente ao avanço da obra que chegar ao seu lote, tal documentação se tornará sem efeito, devendo o proprietário proceder a adequação imediatamente.

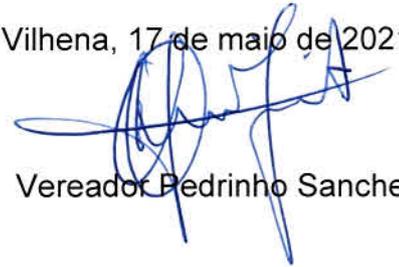
**§ 1º** O proprietário que impedir o prosseguimento da obra de saneamento básico será autuado de imediato, arcando com todos os custos, caso não proceda a remoção da fossa séptica nos passeios e/ou calçadas.

§ 2º Esta Lei não anistia o proprietário que executar ou tenha executado em data posterior a publicação da Lei 5.195/2019, tais sistemas de tratamento de esgoto no passeio e/ou calçada.

**Art. 6º** O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 90 (noventa dias), contados de sua publicação.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e terá validade até a data de conclusão dos serviços de assentamento dos tubos de esgoto, do Município.

Vilhena, 17 de maio de 2021.



Vereador Pedrinho Sanches



**PROJETO DE LEI Nº 6.110 DE 22 DE ABRIL DE 2021  
JUSTIFICATIVA**

O Brasil vive sob a égide de uma crise humanitária, a pandemia internacional ocasionada pelo novo coronavírus, SARS-CoV-2 (COVID-19), com impactos que transcendem a saúde pública e afetam, de fato, a economia. Muitos estabelecimentos fechados e sem auferir lucros, muitas pessoas perdendo o emprego, muitas pessoas diminuindo suas rendas. Dessa forma, este Projeto de Lei tem por finalidade garantir que os munícipes tenham a documentação provisória do seu imóvel até a regularização das fossas sépticas nos passeios e/ou calçadas. Considerando que ao documentar seu imóvel o proprietário passa a ter segurança e o permite movimentar o mercado imobiliário.

Quando o proprietário formula pedido que pretenda obter a documentação de sua propriedade é instaurado um procedimento administrativo, por fiscais e técnicos da Secretaria Municipal de Planejamento – SEMPLAN, a fim de verificar, caso a caso, inclusive por meio de vistoria, se o imóvel se encontra de forma regular. Desse modo, quando a fossa séptica é encontrada de forma irregular lhe é negada a documentação até a efetiva regularização.

Para a regularização do imóvel o proprietário tem dois gastos, pois precisa realizar o aterramento dessa fossa irregular e a construção de um novo sistema em local adequado dentro do terreno do proprietário. Assim, o Projeto visa beneficiar aqueles que foram prejudicados com a diminuição e/ou perda de suas receitas, em decorrência da atual crise global, ocasionada pela Covid-19, que afeta não apenas o sistema de saúde, mas também a economia e a política.

O presente Projeto de Lei se baseia nos seguintes princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88).

O Código Sanitário de Vilhena, no seu artigo 333, descreve que as edificações situadas em zonas não atendidas por coletor público de esgotos sanitários deverão dispor de sistema de fossa séptica, com instalações complementares, para tratamento dos despejos domésticos. No artigo 334, ressalta que as fossas sépticas devem atender às seguintes condições: receberem todos os despejos domésticos; não receberem águas pluviais ou outros despejos que comprometam a funcionalidade; serem construídas com material durável e que assegure a estanqueidade adequada ao fim a que se destinam; terem facilidade de acesso, dada à necessidade periódica de remoção de lodo digerido; e devem ser localizadas em áreas livres do terreno e distante no mínimo 15m (quinze metros) do poço de abastecimento, caso exista, e estar em ponto baixo do lote em relação aos mesmos.

Algumas normativas municipais vigentes proíbem a construção de fossas sépticas em passeios e/ou calçadas, como a Lei Municipal nº 125, no artigo 158, dispõe que é proibida a construção de fossas sépticas, sumidouros ou valas de infiltração nos

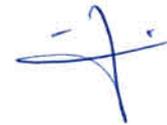
passeios. Por passeio, a referida Lei, no artigo 10, inciso XXI, define como sendo parte da via de circulação destinada ao trânsito de pedestres.

O Projeto de Lei Complementar nº 376 (que institui o novo Código de Obras do Município de Vilhena), no artigo 151, ressalta que é proibida a construção de: caixas de passagens, caixas de gordura, fossas sépticas, sumidouros ou valas de infiltração nos passeios. Passeios é definido, no artigo 10, do citado Projeto de Lei, como sendo parte da via de circulação destinada ao trânsito de pedestres, onde terá, também, faixa de serviços públicos.

A Lei nº 5.195, no seu artigo 1º, autoriza o Poder Executivo a regularizar obras concluídas e em andamento que contrariaram o Código de Obras, o Código de Posturas e as Leis de Uso e Ocupação do solo de Vilhena. No entanto, apresenta algumas exceções e o inciso VII sinaliza que edificações servidas por fossas sépticas e/ou sumidouros em local que apresentem risco às mesmas ou às edificações vizinhas, são exceções.

Sendo assim, o presente projeto busca fornecer ao proprietário, que solicitar a documentação do seu imóvel, a documentação de forma provisória, por prazo improrrogável de 90 (noventa) dias até a sua regularização, caso não o regulamente não terá a documentação definitiva até que seja feita toda a regulamentação necessária previstas em Leis vigentes e ainda será autuado pela fiscalização municipal.

Ressaltamos que a disponibilização da documentação provisória a ser concedida ao proprietário, faz parte do procedimento normal de regularização, e, portanto, há a previsibilidade de recursos financeiros, que serão arcados pelo munícipe. Dessa forma, destaco a pertinência do projeto apresentado, contando com o apoio dos nobres vereadores para sua aprovação.





## REFERÊNCIAS

BRASIL. Constituição (1988). Constituição da República Federativa do Brasil. Brasília, DF: Senado Federal: Centro Gráfico, 1988.

BRASIL. Lei nº 2.547, de 22 de dezembro de 2008. Institui o Código Sanitário de Vilhena e dá outras providências. Disponível em: <<https://transparencia.vilhena.ro.gov.br/portaltransparencia-api/api/files/arquivo/5818>>. Acesso em: 20 de abril de 2021.

BRASIL. Lei Municipal nº 125, de 19 de novembro de 1986. Institui o Código de Obras do Município de Vilhena, Estado de Rondônia, e dá outras providências. Disponível em: <<https://transparencia.vilhena.ro.gov.br/portaltransparencia-api/api/files/arquivo/6491>>. Acesso em: 12 de abril de 2021.

BRASIL. Projeto de Lei Complementar nº 376, de 2 de setembro de 2020. Institui o Código de Obras do Município de Vilhena, e dá outras providências. Disponível em: <[https://sapl.vilhena.ro.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2020/16/01\\_projeto\\_de\\_lei\\_complementar\\_no\\_376\\_de\\_2020.pdf](https://sapl.vilhena.ro.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2020/16/01_projeto_de_lei_complementar_no_376_de_2020.pdf)>. Acesso em: 15 de abril de 2021.

BRASIL. Lei nº 5.195, de 20 de novembro de 2019. Autoriza o Poder Executivo a regularizar obras concluídas e em andamento que contrariaram o código de obras, o código de posturas e as leis de uso e ocupação do solo do município, e dá outras providências.

Câmara de Vereadores, 17 de maio de 2021.

  
Vereador Pedrinho Sanches



ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE VILHENA  
PALÁCIO VEREADOR NADIR ERENO GRAEBIN  
GABINETE DO VEREADOR PEDRINHO SANCHES



OFÍCIO N° 25/2021/GVPS

Vilhena, 14 de abril de 2021.

Ao Ilustríssimo Senhor  
Eduardo Fernando da Silva  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Vilhena

**Assunto: PROJETO DE LEI N° 6.110**

Senhor Engenheiro,

Ao tempo que o cumprimento, na oportunidade solicito a sua Análise e Parecer Técnico quanto ao Projeto de Lei nº 6.110 de minha autoria que segue em anexo.

Para nós é de suma importância este Parecer para dar agilidade no trâmite do projeto de Lei em questão. Uma vez que temos recebido inúmeras cobranças por parte de nossa população com relação aos prazos para a regularização das fossas sépticas do nosso município.

Respeitosamente,

  
PEDRINHO SANCHES  
Vereador

RECEBIDO: 14/05/21  
Às: 10:29 Horas  
Ass. Sirlin

Ofício nº 121/2021/SEMPPLAN

Vilhena, 14 de maio de 2021

Ao Ilustríssimo Senhor  
**PEDRINHO SANCHES**  
Vereador do Município de Vilhena



**Assunto:** Análise e Parecer Técnico de Projeto de Lei

**Referência:** Ofício nº 25/2021/GVPS

**Projeto de Lei nº 6.110/2021**

**Nobre Vereador,**

Em atenção ao procedimento em epígrafe venho através deste informar que, após análise da proposta apresentada, e, por já ter apresentado a vossa senhoria, manifestações favoráveis quanto ao vosso intuito de implantação de Lei em benefício da população vilhenense, ao que se deseja com o presente Projeto de Lei, nosso entendimento permanece favorável, quanto aos termos apresentados, reafirmando que será de grande valia e aceitação a intenção.

Aproveito o ensejo para agradecer tão grande consideração e ver na minha pessoa e equipe da Secretaria Municipal de Planejamento – SEMPLAN, as melhores alternativas técnicas para o Município, e nas nossas colocações, base para as suas decisões.

Seu ato e gesto nos transmite a certeza de que juntos, trabalhamos por um Município exemplar e melhor a cada dia para aqueles que aqui residem e acreditaram em um dia, ter uma Cidade Tranquila, confiando o futuro de todas as gerações, para uma cidade cada vez melhor.

Sendo o que tínhamos para o momento, desde já nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Eduardo Fernando da Silva  
**ENGENHEIRO CIVIL**