



**PREFEITURA DE  
VILHENA**  
PROCURADORIA

Câmara Municipal de Vilhena  
Proc n° 016/2021  
Fls 82 Wre

Ofício nº 444/2022/PGM

Vilhena, 16 de dezembro de 2022.

Exm<sup>o</sup>. Sr.  
Samir Mouhamed Ali  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
Nesta.

**Assunto:** Envio de Projeto de Lei

Senhor Presidente,

Pelo presente, devolvemos o Projeto de Lei Complementar nº 387, de 29 de setembro de 2021, que DISPÕE O ZONEAMENTO E AS DIRETRIZES URBANÍSTICAS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, com as devidas correções.

Segue através do E-mail institucional da Diretoria Legislativa a presente proposição em formato PDF e DOCX.

Desde já agradecemos, e despedimo-nos, desejando votos de elevada estima e consideração.

Ronildo Pereira Macedo  
**PREFEITO EM EXERCÍCIO**





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**MUNICÍPIO DE VILHENA**  
Procuradoria Geral do Município

Câmara Municipal de Vilhena  
Proc n° 216/2022  
Fls 83 we

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 1/2022**

**MENSAGEM**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Encaminho à Vossas Senhorias, o Projeto de Lei Complementar em anexo, dispõe sobre o zoneamento e as diretrizes urbanísticas para o parcelamento, o uso e a ocupação do solo do Município.

Projeto de Lei em comento visa atender as demandas de uso e ocupação do solo e expansão urbana do Município a partir da rescisão e adequação da legislação municipal, que permita o planejamento territorial, sua gestão, controle e fiscalização, além da promoção da justiça social.

Com tais ações, o Município pretende estabelecer medidas para atender a demanda de ocupação populacional, adequando as diretrizes da Política de Desenvolvimento Municipal e da Política de uso e ocupação do solo urbano, ajustando-se as diretrizes urbanas gerais, estabelecidas pelas leis nacionais.

Destarte, a revisão está pautada na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, Estatuto da cidade e em consonância com as características regionais e particularidades locais objetivando o cumprimento da função social da propriedade urbana.

Neste sentido, solicita-se aos vossos pares a apreciação e a aprovação do presente projeto.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal  
Vilhena (RO), 16 de dezembro de 2022.

Ronildo Pereira Macedo  
**PREFEITO EM EXERCÍCIO**

O (CPF 657.538.602-49), em 16/12/2022 - 11:17, e pode ser validado pelo (

Prefeitura de Vilhena  
Este documento foi assinado digitalmente por RONILDO PEREIRA M  
pelo link: <https://sigppmvilhena.ksistemas.com.br/documento/document>.



## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 387, DE 29 DE SETEMBRO DE 2021.

DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO E AS DIRETRIZES URBANÍSTICAS PARA O PARCELAMENTO, O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO.

LEI:

### TÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

**Art. 1º** Esta Lei Complementar dispõe sobre o zoneamento e as diretrizes urbanísticas para o parcelamento, o uso e a ocupação do solo do Município.

**Parágrafo único.** Fazem parte integrante desta Lei Complementar os seguintes Anexos:

Anexo 1 - Planta de uso do solo;

Anexo 2 - Planta dos eixos estruturantes de adensamento;

Anexo 3 – Quadro do regime urbanístico;

Anexo 4 - Quadros do sistema viário;

Anexo 5 - Descrição dos perímetros das zonas de uso;

Anexo 6 - Descrição do perímetro urbano; e

Anexo 7 - Descrição das categorias de uso.

**Art. 2º** Ficam sujeitas às disposições desta Lei Complementar a execução de loteamentos, de desmembramentos, de arruamentos, de edificações públicas ou particulares e a realização de quaisquer planos, projetos, obras e serviços públicos e particulares, que afetem, por qualquer meio, direta ou indiretamente, a organização físico-territorial da cidade.

**Art. 3º** Para fins fiscais, urbanísticos e de planejamento, o território do Município divide-se em área urbana, área de chácaras urbanas e área rural.

**Parágrafo único.** Para os fins administrativos, o Município divide-se em distritos.

**Art. 4º** A área urbana abrange:

I - o distrito sede do Município de Vilhena, definido pelo perímetro urbano, conforme descrição e planta constantes do Anexo 4.

II - os demais distritos existentes à época da promulgação desta Lei Complementar ou que venham a ser criados.

**Art. 5º** A área rural abrange a porção do território compreendido entre os limites da área urbana do Município, descrita no Anexo 4 e as suas divisas municipais.

**Art. 6º** Para os efeitos de atender os objetivos e diretrizes do Plano Diretor, a zona urbana do Município fica dividida



em Área Urbana de Ocupação Concentrada (AOC), área Urbana de Ocupação Média (AOM) e Área Urbana de Ocupação Baixa.

§ 1º A Área Urbana de Ocupação Concentrada (AOC) é limitada pelos seguintes logradouros:

I - Setor 07 - Quadra 36-B (Frente), 36-D (Frente), 36-C (Frente), Quadra 17, Setor 07-A - Quadra 15, 14, 13 (Frente), Setor 15 - Quadra 47 (Frente), 48 (Frente), Avenida Laurival Cláudio Machado, Rua 1508, Avenida Ignez Rosella, Quadra 03 - Lotes 07 ao 01, Quadra 02 - Lotes 7-A, 7-R, 06, 05, 03-U, 02, 01, 25, 24, 23, 22, Quadra 01 - Lotes 07, 06, 05-A, 05-R, 04, 03, 02, 01, 25, 24, 23, 22, Setor 05 - Quadra 01 (lotes 04 ao 01, 18 ao 14), Quadras 02, 03, 89, 88, 12, 96 (frente), 15 - (lotes 15, 14, 13-A, 13-R, 12, 11-A, 11-R, 11-B, 10, 09), Quadras 16, 23 (lotes 05, 04, 03-R, 02, 01-A, 01-R, 22, 21, 20, 3-A, 18), 46, 47, 53, 54, 87 e 86;

II - Avenida Liberdade, Rua Jamari, Setor 01 - Quadra 01 (lotes 19 ao 14, 13-A, 13-R, 12, 11, 10), Quadra 02 (lotes 19, 18-R, 18-A, 17 ao 13, 11-U, 10), Quadra 03 (lotes 19 ao 10), Quadra 04 (lotes 16-A, 19, 18, 16-R, 15 ao 11), Quadra 05 (lotes 19 ao 15, 13-R, 13-A, 13-B, 12-R, 12-A, 11, 10), Quadra 06 (lotes 20 ao 12, 11-R, 11-A), Quadra 07 (lotes 21 ao 16, 01 (frente), Quadra 08 (lotes 19 ao 15, 13-A, 13-R, 12, 11), Quadra 09 (lotes 20 ao 16, 15-R, 14, 13, 12-R, 12-A, 11), Quadra 10 (lotes 20 ao 11, 10-A), Quadra 11 (lotes 24 ao 13), Quadra 12 (lotes 21 ao 11), Quadra 13 (lotes 19, 18-A, 18-R, 17, 16, 14-U, 13, 12, 11-R, 11-A, 10), Setor 02 - Quadra 01 (lotes 19 ao 10), Quadra 02 (lotes 19 ao 10), Quadra 03 (lotes 19, 18, 15-U, 14 ao 10), Quadra 04 (lotes 19 ao 10), Quadra 05 (lotes 02 e 01-R (frente)), Quadra 06 (lotes 02), Quadra 07 (lotes 19-A, 19-R, 18 ao 11), Quadra 08 (lotes 19, 16-R, 16-A, 15, 14, 13, 11-B, 11-A, 11-R2, 11-R1, 10), Quadra 09 (lotes 11, 7-U, 6), Rua Gonçalves Dias, Avenida Liberdade (toda sua extensão); e

III - Setor 04 - Quadra 83 (lotes 1C-R1, 1B-7 ao 1B-2, 1B1-R1, 1AR-8, 1AR-7, Quadras 81, 80, 76 (lotes 09 ao 04, 01-B, 02), 75 (lotes 05-U, 04, 03, 02, 01-B), 65 (lotes 09, 10, 11-R, 11-A, 12, 13, 07, 08), 66 (lotes 09 ao 13, 07-R, 07-A), 68, 70, 71 (lotes 07 ao 13), 72 (lotes 09-A, 10 ao 13, 07, 08, 9-R), 74, 49, 59 (lotes 07 ao 14) 60 (lotes 07 ao 14), 73, 73, 73, 91, 89, 89, Setor 04, Quadra 115, 13, 12 (lotes 09, 10-R, 10-A, 10-B, 11, 12, 13, 06, 07, 08), 11 (lotes 09, 10-A, 10-R, 11, 12, 13, 06, 07, 08) Setor 08 - quadra 39, 27, 18 (lotes 08 ao 12, 06, 07), 17 (lotes 08 ao 12, 06, 07), 05, 06, 07, 15, 16, 28, 29, 37, 38, Setor 06 - quadras 01, 02, 14, 15, 16, 17, 18, 33, 95 (lote 01), 73-A (lotes 3-1, 2-4, 2-3, 2-2, 2-1, 1-2, 1-1, 1-4, 1-5, 1-3, 2-8, 2-7, 2-6, 2-5, 3-8), 73-B (lotes 3-9, 2-12, 2-11, 2-10, 2-9, 1-6, 1-7, 1-8, 08, 07, 6-1, 6-8).

§2º Na Área Urbana de Ocupação Concentrada (AOC), o Poder Público Municipal deverá incentivar a realização de uma maior densidade de ocupação e diversificação de usos urbanos, em função da existência de equipamentos e serviços urbanos.

§3º A Área Urbana de Ocupação Média (AOM) abrange as áreas delimitadas pelos seguintes logradouros, Avenida Antônio Quintino Gomes, Setor 07 - Quadra 30 (lotes 09, 10, 11, 12, 13 e 14), Quadra 18, Quadra 14, Setor 7-A - Quadras 31, 12, Setor 15 - Quadras 47 (fundo), Rua Ermelino Batalha, Rua 1508, Avenida Rondônia, Avenida Alípio Ernesto Graebin, Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, Rua Antônio Extekoetter, Rua 831, Avenida Carmelita dos Santos, Avenida Arnaldo Batista de Andrade, Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Rua Deofé Antônio Geremias.

§4º Na Área Urbana de Ocupação Média (AOM), o Poder Público deverá promover um controle maior do uso do solo, mediante uma ocupação mais rarefeita, com uniformidade de usos, devido à inexistência de equipamentos e serviços urbanos.

§5º Todas as áreas não especificadas nos parágrafos 1º e 3º são áreas de baixa densidade com exceção das áreas industriais.

§6º São áreas de expansão urbanas especificadas no zoneamento dentro da ZECEXU - Zona Especial de Chácaras para Expansão Urbana, que atenderam às leis específicas de parcelamento do solo.

## CAPÍTULO I DAS DEFINIÇÕES



**Art. 7º** Para o efeito de aplicação das normas de zoneamento, uso e ocupação do solo, constantes desta Lei Complementar, considera-se:

**I -** Alinhamento: a linha divisória existente entre o terreno de propriedade particular ou pública e o logradouro público;

**II -** eixo de via: a linha que, passando pelo seu centro, é equidistante dos alinhamentos;

**III -** frente de lote: a divisa lindeira à via oficial de circulação de veículos;

**IV -** fundo de lote: a divisa oposta à frente;

**V -** recuo: a distância medida entre o limite externo da projeção horizontal da edificação e a divisa do lote, sendo que o recuo de frente é medido com relação ao alinhamento ou, quando se tratar de lote lindeiro a mais de um logradouro público, a todos alinhamentos;

**VI -** taxa de ocupação: a relação entre a área de projeção de uma edificação sobre um terreno e a área deste terreno;

**VII -** coeficiente de aproveitamento: a relação entre a área total construída de uma edificação e a área total da gleba ou lote;

**VIII -** estacionamento: a área coberta ou descoberta, destinada à guarda de veículos, de uso privado ou coletivo;

**IX -** conservação: a realização de todo e qualquer serviço ou obra, destinado à manutenção de edificações, sem que ocorram alterações em suas características físicas;

**X -** reforma: a execução de obras e serviços em edificações, que impliquem em quaisquer alterações de suas características físicas, na ampliação ou supressão de área construída, ou que tenha como resultado qualquer transformação do meio ambiente natural;

**XI -** uso misto: a incidência em um mesmo lote ou edificação de mais de uma categoria de uso;

**XII -** pavimento térreo ou primeiro pavimento: aquele cujo piso se situa a até 1,50 m (um metro e meio) acima do nível médio do trecho de eixo da via, para a qual o lote tem frente;

**XIII -** segundo pavimento: aquele que sucede, imediatamente, ao térreo;

**XIV -** mezanino: o piso intermediário entre dois pavimentos consecutivos e que não excede 1/3 (um terço) da área do piso que lhe dá acesso;

**XV -** construção: a obra de edificação nova, autônoma, sem vínculo funcional com outras edificações existentes no lote;

**XVI -** demolição: a execução de obra que resulta em destruição, total ou parcial, de uma edificação;

**XVII -** zoneamento: a divisão da área urbana do Município, em diferentes zonas de uso, visando a ordenação do crescimento da cidade e a proteção dos interesses da coletividade;

**XVIII -** equipamentos urbanos: as instalações de infraestrutura urbana, tais como: equipamentos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica, gás canalizado, transporte e outros de interesse público;

**XIX -** equipamentos comunitários: as instalações públicas, destinadas à educação, cultura, saúde, lazer e es;



**XX** - áreas institucionais: as áreas destinadas à instalação de equipamentos comunitários;

**XXI** - edifício misto: a edificação que abriga usos diferentes;

**XXII** - edícula: a edificação complementar a edificação principal, sem comunicação interna com a mesma, com no máximo 1 (um) pavimento;

**XXIII** - condomínio: o conjunto de edificações horizontais ou verticais, com vias de acesso particulares;

**XXIV** - conjunto habitacional: o conjunto de edificações horizontais ou verticais, com vias de acesso de uso público; e

**XXV** - sobrado: a edificação residencial com no máximo 2 (dois) pavimentos.

## CAPÍTULO II DOS OBJETIVOS E DAS DIRETRIZES GERAIS

**Art. 8º** O plano de organização físico-territorial do Município visa alcançar o desenvolvimento físico da estrutura urbana, capacitando-a a assegurar condições adequadas às atividades humanas.

**Art. 9º** São objetivos desta Lei Complementar:

**I** - promover o uso e a ocupação do solo urbano, de forma racional;

**II** - estimular e orientar o desenvolvimento urbano;

**III** - organizar o parcelamento do solo para fins urbanos, nas áreas urbanas e de expansão urbana; e

**IV** - proporcionar a implantação do processo de planejamento, adotando sistemática de acompanhamento permanente e atualização das disposições desta Lei Complementar.

**Art. 10.** Na aplicação desta Lei Complementar observar-se-ão as seguintes diretrizes gerais:

**I** - definir o uso do solo urbano, indicando locais mais apropriados a cada atividade, evitando-se conflitos entre atividades incompatíveis;

**II** - controlar as densidades a serem atingidas na utilização do solo urbano, com a finalidade de otimizar a utilidade de serviços básicos e permitir o adequado alojamento populacional;

**III** - coordenar o planejamento desenvolvido por entidades dos sistemas habitacional e de planejamento urbano;

**IV** - implementar o planejamento do sistema de áreas verdes, preservando as atuais e promovendo o aumento do índice de áreas verdes por habitantes; e

**V** - manter permanente coordenação com órgãos federais, estaduais e municipais, que atuam na mesma área, a fim de assegurar a programação e execução integradas de investimentos.

## TÍTULO II DAS ÁREAS FUNCIONAIS



**Art. 11.** Áreas funcionais são aquelas que requerem um regime urbanístico especial, condicionadas às suas peculiaridades, no que se refere:

I - às características de localização, situação topográfica, proteção à saúde pública e ao patrimônio histórico-ambiental, nos seus aspectos ecológicos, paisagísticos e culturais; e

II - aos equipamentos urbanos, programas e projetos governamentais implantados em sua área.

**Art. 12.** Às áreas funcionais classificam-se em:

I - área de interesse público;

II - área de interesse urbanístico; e

III - área de interesse ambiental.

**Parágrafo único.** As áreas funcionais, estabelecidas neste artigo, ficam sujeitas a regime especial, na conformidade das normas a serem definidas por lei específica.

## CAPÍTULO I

### DAS ÁREAS DE INTERESSE PÚBLICO

**Art. 13.** As áreas de interesse público são aquelas onde estão ou deverão ser implantados os equipamentos urbanos e projetos governamentais, os quais, por suas características, não são passíveis de enquadramento no regime urbanístico desta Lei Complementar.

§ 1º Os equipamentos urbanos e projetos governamentais, abrangidos pelas disposições deste artigo, são:

I - Centro Cívico;

II - Terminal de transporte de passageiros;

IV - Equipamentos de grande porte de lazer, educação e cultura;

V - Cemitérios; e

VI - Interesse e proteção ambiental.

§ 2º As áreas de interesse público, elencadas nos incisos I, II, III, IV e V do parágrafo 1º deste artigo, encontram-se descritas no corpo desta Lei Complementar.

**Art. 14.** As áreas de interesse público terão regime urbanístico próprio, compatibilizado com o das áreas vizinhas.

**Art. 15.** Inexistindo o motivo que determinou o estabelecimento de área de interesse público, o regime urbanístico da área correspondente será o da zona urbana em que se insere.

## CAPÍTULO II

### DAS ÁREAS DE INTERESSE URBANÍSTICO

**Art. 16.** As áreas de interesse urbanístico encontram-se descritas e dividem-se em:

I - áreas de preservação e renovação da paisagem urbana; e



II - áreas de estruturação urbana.

**Art. 17.** As áreas de preservação e renovação de paisagem urbana são aquelas que contêm bens ou valores socioculturais dignos de serem preservados e recuperados, com vistas a atender aos objetivos do Plano Diretor.

**Art. 18.** As áreas de preservação e renovação de paisagem urbana, que deverão ser objetos de projetos específicos, abrangem:

- I - o eixo do Rio Pires de Sá e toda a sua extensão no perímetro urbano;
- II - o Rio Barão do Melgaço da nascente e toda a sua extensão;
- III - a região do Museu Casa de Rondon e toda a área que abrange seu entorno;
- IV - a área do Parque Ecológico de Vilhena;
- V - as áreas adjacentes a BR - 364 e sua extensão dentro do perímetro urbano;
- VI - a área de preservação do igarapé Pires de Sá, incluídas as áreas de APP; e
- VII - A Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes e toda a sua extensão, desde a BR-364 ao Museu Casa de Rondon.

**Parágrafo único.** As áreas de preservação e renovação de paisagem urbana, que se encontram identificadas nesta Lei Complementar e definidas com base na sua potencialidade, terão regime urbanístico próprio, em decorrência de sua localização, valor histórico e paisagístico.

**Art. 19.** As áreas de estruturação urbana, caracterizadas pela organização territorial das funções urbanas, com vistas a atendimento dos objetivos do Plano Diretor, abrangem:

- I - os corredores especiais comercial (CEC);
- II - os corredores especiais comerciais de grande porte (CECG);
- III - o corredor especial de saúde (CES);
- IV - os corredores especiais comerciais de pequeno e médio porte (CECPM); e
- V - os corredores especiais mistos (CEM).

### CAPÍTULO III DAS ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

**Art. 20.** As áreas de interesse ambiental são os espaços físicos que, por suas características fisiográficas, geológicas, hidrológicas, botânicas e climatológicas, devem ter sua ocupação e utilização regulamentadas para preservar o patrimônio ambiental do Município.

**Art. 21.** Constituem-se em áreas de interesse ambiental:

- I - ao longo de qualquer curso d'água, a partir da linha de máxima cheia, será:
- II - Na área da nascente do rio Barão do Melgaço, de 25m (vinte e cinco metros), além de toda sua extensão na urbana;



III - Na extensão do rio Pires de Sá, na APP e na área de preservação do igarapé Pires de Sá instituído na matrícula geral do Município;

IV - ao redor das lagoas, lagos ou reservatórios d'água naturais ou artificiais;

V - nas nascentes, mesmo nos chamados "olhos d'água", seja qual for a situação topográfica;

VI - no topo dos morros; e

VII - nas encostas ou parte destas, com declividade superior a 45º (quarenta e cinco graus), equivalente a 100% da linha de maior declive.

## CAPÍTULO IV DAS ÁREAS PASSÍVEIS DE REURB

**Art. 22.** Art. 13. A Regularização Fundiária Urbana- Reurb compreende duas modalidades:

I – Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - Reurb-S: regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo municipal; e

II – Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico - Reurb-E: regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados por população não qualificada na hipótese de que trata o inciso I deste artigo.

**Art. 23.** Todas as áreas do núcleo urbano do Município são passíveis de REURB-S e REURB-E, sendo necessário análises individualizadas quanto a viabilidade por parte da Secretaria Municipal de Terras - SEMTER, da Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SEMMA, da Secretária Municipal de Planejamento SEMPLAN e da Procuradoria Geral do Município - PGM.

## TÍTULO III DO REGIME URBANÍSTICO

### CAPÍTULO I DOS PADRÕES URBANÍSTICOS

**Art. 24.** Os padrões urbanísticos são a representação quantitativa da ordenação do espaço urbano, no que concerne ao regime urbanístico e aos equipamentos urbanos estabelecidos, com vistas ao:

I - adequado relacionamento das edificações com o local onde se encontram; e

II - adequado ao relacionamento das densidades populacionais e das atividades exercidas nas zonas com os equipamentos urbanos.

**Art. 25.** Os padrões urbanísticos poderão ser alterados, por propostas da SEMPLAN e da SEMTER.

**Art. 26.** Define-se o regime urbanístico pelas normas de:

I – uso e ocupação do solo; e

II - dispositivos de controle de edificações.



**Parágrafo único.** As normas de controle de edificações são aquelas constantes do Código de Obras do Município e dos anexos desta Lei Complementar.

## CAPÍTULO II

### DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

#### SEÇÃO I

##### Das Disposições Preliminares

**Art. 27.** O uso do solo, para atividades urbanas no Município, é regulado mediante a instituição de zonas de uso:

I - as zonas de uso estão delimitadas por vias e logradouros públicos, divisas de lotes e acidentes geográficos, conforme discriminadas no Anexo 1; e

II - em cada zona de uso haverá uso de solo permitidos, sujeitos a controle especial e proibidos.

**Art. 28.** A localização de usos e atividades, bem como os critérios para a ocupação do solo na área urbana obedecerão às disposições constantes desta Lei Complementar.

**Art. 29.** O Município ordenará o uso e a ocupação do solo com o objetivo básico de promover o desenvolvimento urbano, mediante a adoção dos seguintes instrumentos:

I - utilização do Sistema Tributário, com vistas a estimular ou restringir a ocupação do solo; e

II - elaboração e implantação de Plano de Prioridades para ocupação do solo, para a Área Urbana de Ocupação Concentrada (AOC).

**Art. 30.** O Sistema Tributário poderá ser utilizado pelo Poder Público Municipal para a promoção do desenvolvimento urbano, cuja adoção deverá ser realizada mediante a edição de lei específica.

**§ 1º** O imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana poderá ser progressivo, de forma a assegurar o cumprimento da função social da propriedade.

**§ 2º** A contribuição de melhoria poderá incidir sobre imóveis urbanos, valorizados pela execução de obras públicas municipais, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resulta para cada imóvel beneficiado.

#### SEÇÃO II

##### Das Categorias de Uso

**Art. 31.** Para os efeitos desta Lei Complementar, são estabelecidas as categorias de uso, a seguir individualizadas, com as respectivas siglas e características básicas:

I - R1 (Residência unifamiliar) - edificações destinadas à habitação permanente, correspondendo a uma habitação por lote;

II - R2 (Residência multifamiliar) - edificações destinadas à habitação permanente, correspondendo a mais de uma habitação por lote, compreendendo:

III - R2.01 - casas ou sobrados geminados, ou seja, unidades residenciais, agrupados horizontalmente, observadas

as seguintes disposições:



**a)** máximo de 10 (dez) unidades por lote ou no máximo de 20 (vinte) unidades por lote, observando 10 (dez) unidades por lote no pavimento térreo e 10 (dez) unidades por lote no 2º pavimento, acima dessa quantidade configura-se parcelamento de solo constituindo -se condomínio residencial urbano;

**b)** frente mínima de 4,00m (quatro metros) para cada unidade residencial; e

**c)** recuo mínimo de 1,50m (um metro e meio) entre agrupamentos, quando não geminados;

**IV - R2.02** - habitações agrupadas verticalmente;

**V - R3** - (Condomínio residencial) - uma ou mais edificações destinadas a habitação permanente, isoladas ou agrupadas horizontal ou verticalmente, ocupando um ou mais lotes, dispendo de espaços e instalações de utilização comum a todas as habitações do condomínio cujos os requisitos encontram-se elencados na Lei de Parcelamento do solo do município de Vilhena;

**VI - C1** (Comércio de âmbito local) - estabelecimentos de venda direta ao consumidor de produtos que se relacionam com o uso residencial;

**VII - C2** (Comércio diversificado) - estabelecimento de venda de produtos não relacionados diretamente ao uso residencial, além daqueles, de âmbito local;

**VIII - C3** (Comércio de materiais de grande porte) - estabelecimentos de comércio de materiais de grande porte, demandando uso de tráfego pesado;

**IX - I1** (Indústrias não incômodas) - estabelecimentos adequados aos padrões de uso habitacional, quanto às características de ocupação, acesso, tráfego, serviços urbanos, e, também, compatíveis com o uso habitacional, quanto aos níveis de ruído, vibração e poluição ambiental;

**X - I2** (Indústria com baixo nível de desconforto ambiental) - Estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, quanto aos níveis de ruído, vibrações e poluição ambiental, com restrições de conforto ambiental para a vizinhança;

**XI - I3** (Indústria com médio nível de desconforto ambiental) - estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, quanto aos níveis de ruído, vibrações e poluição de média intensidade, intolerável para o uso habitacional;

**XII - I4** (Indústrias com alto nível de desconforto ambiental) - estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, geradores de níveis de ruído e de poluição de alta intensidade, com restrições de conforto ao meio ambiente urbano;

**XIII - I5** (Indústrias especiais) - estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, geradores de vibrações, níveis de ruído e de poluição de muito alta intensidade, intolerável para o meio urbano;

**XIV - S1** (Serviços de âmbito local) - Estabelecimento destinados à prestação de serviços diretos à população, adequados aos padrões de uso habitacional, quanto às características de ocupação, acesso, tráfego, serviços urbanos e, também, compatíveis com o uso habitacional, quanto aos níveis de ruído, vibrações e poluição ambiental;

**XV - S2** (Serviços diversificados) - estabelecimentos destinados à prestação de serviços diretos à população, inadequados aos padrões de lotes de uso habitacional e com restrições de conforto ambiental para a vizinhança, além daqueles, de âmbito local;

**XVI - S3** (Serviços especiais) - estabelecimentos destinados à prestação de serviços, com padrões específicos de uso, devido à necessidade de melhores acessos e de uso de tráfego pesado;



**XVII - E1** (Instituições de âmbito local) - espaços, estabelecimentos ou instituições de iniciativa pública ou privada, destinados à educação, saúde, lazer, cultura, assistência social, culto religioso, comunicação, que tenham ligação direta, funcional ou especial com o uso habitacional;

**XVIII - E2** (Instituições diversificadas) - espaços, estabelecimentos ou instituições de iniciativa pública, destinados à educação, saúde, lazer, cultura, assistência social, culto religioso, administração e serviços públicos, transportes e comunicação;

**XIX - E3** (atividades olerícolas de âmbito local) - grupo caracterizado por campos de produção e instalações ou instalações de iniciativa pública ou comunitária, mediante concessão pública, destinados à produção olerícola, sem restrições de conforto ambiental;

**XX - E4** (Atividades agropecuárias) - grupo caracterizado por campos de produção e instalações de iniciativa pública ou privada, destinados à produção agrícola, olerícola, pecuária e outras atividades de produção de alimentos, adequados aos níveis de poluição ambiental e de acordo com a legislação federal, estadual e municipal específica; e

**XXI - E5** (Atividades de extração mineral e olarias - (grupo caracterizado por campos de produção, equipamentos e instalações, destinados a extração mineral e atividades de olarias, adequados aos níveis de poluição ambiental e de acordo com a legislação, estadual e municipal específica).

**§1º** Caberá a Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLAN relacionar e classificar, quando necessário, os estabelecimentos que se enquadram nas categorias de uso individualizadas neste artigo.

**§2º** Além das características básicas, estipuladas neste artigo, as diferentes categorias de uso devem atender às disposições instituídas nesta Lei Complementar, para cada zona de uso.

### SEÇÃO III Das Zonas de Uso

**Art. 32.** Nas Áreas Urbanas de Ocupação Concentrada (AOC) e média (AOM), as unidades territoriais denominam-se zonas, que se subdividem segundo a tendência de uso do solo, nas seguintes subcategorias:

- I - ZR - Zona de uso residencial;
  - ZR1 - Zona de uso residencial de baixa densidade;
  - ZR2 - Zona de uso residencial de média densidade; e
  - ZR3 - Zona de uso residencial de alta densidade;
- II - ZI - Zona industrial;
- III - ZMD - Zona de média densidade;
- IV - EEA - Eixos estruturantes de adensamento;
- V - ZCSGP - Zona de comércio e serviços de grande porte;
- VI - ZECC - Zona especial centro cívico I;
- VII - ZECC II - Zona especial centro cívico II;
- VIII - ZUECR - Zona urbana específica para a regularização de chácaras;
- IX - ZUCR - Zona urbana de chácaras de recreio;



- X - ZECUPH – Zona especial de chácaras urbanas de produção hortifrutigranjeira;
- XI - ZECUCI – Zona especial de chácaras urbanas com potencial comercial de alto impacto industrial;
- XII - PECUPHE – Polo especial de chácaras urbanas com finalidades hospitalares e educacionais;
- XIII - ZECEXU I – Zona especial de chácaras para expansão urbana I;
- XIV - ZECEXU II – Zona especial de chácaras para expansão urbana II;
- XV - ZEASCU - Zona especial de assentamento de chácaras urbanas;
- XVI - ZEBM – Zona especial de bairro modelo;
- XVII - XZEMA – Zona especial Major Amarante;
- XVIII - ZEDT – Zona especial distrito tecnológico;
- XIX - XVZPAH - Zona de proteção ambiental e histórica;
- XX - ZPA – Zona de proteção ambiental; e
- XXI - APP – Áreas de preservação permanente.

**Parágrafo único.** A localização, a descrição dos perímetros e os índices urbanísticos, relativos às zonas de uso referidas neste artigo, encontram-se descritos, respectivamente, nos Anexos 1, 6 e 4.

#### **Subseção I Das Zonas residenciais**

**Art. 33.** As zonas residenciais (ZR) abrangem as atividades residenciais, exercidas em função da habitação, as complementares ou compatíveis com essa, e os equipamentos locais comunitários e de serviço ao público.

#### **Subseção II Da Zona de uso industrial**

**Art. 34.** A zona de uso industrial (ZI) é caracterizada pela homogeneidade de uso, em que predominam as atividades industriais.

**Parágrafo único.** O enquadramento de indústrias nos ramos de atividades industriais, constantes dos padrões urbanísticos estabelecidos pelo Plano Diretor, será realizado pela SEMPLAN, na forma da legislação vigente.

**Art. 35.** Para os fins de uso e ocupação do solo na zona de uso industrial, as indústrias subdividem-se nas seguintes categorias:

- I - Indústria não incômoda (I1);
- II - Indústria com baixo nível de desconforto ambiental (I2);
- III - Indústria com médio nível de desconforto ambiental (I3);
- IV - Indústria com alto nível de desconforto incômoda ou perigosa (I4); e



**V - Indústrias especiais (I5).**

**Art. 36.** Indústrias não incômodas - I1: estabelecimentos adequados aos padrões de uso habitacional, quanto às características de ocupação, acesso, tráfego, serviços urbanos, e, também, compatíveis com o uso habitacional, quanto aos níveis de ruído, vibração e poluição ambiental, com área construída máxima de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) para cada lote padrão da zona. Enquadram-se nesta categoria de uso as indústrias que não utilizam combustíveis, nem motores com potência superior a 10 Hp (dez cavalos-vapor), por unidade; que empregam, no mínimo, 10 (dez) operários; que não produzem ruído, medido a 5m (cinco metros) de qualquer ponto de sua divisa, superior a 70 db (setenta decibéis) na curva B do Medidor de intensidade de Som, e cujos processos não põem em risco a saúde humana sendo que os despejos líquidos podem ser absorvidos no próprio lote.

**Art. 37.** Indústria com baixo nível de desconforto ambiental - I2: estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, quanto aos níveis de ruído, vibrações e poluição ambiental, com restrições de conforto ambiental para a vizinhança, além das indústrias não incômodas com área superior a 250m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para cada lote padrão da zona.

**Art. 38.** Indústria Com Médio Nível De Desconforto Ambiental – I3: estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, quanto aos níveis de ruído, vibrações e poluição de média intensidade, intolerável para o uso habitacional, caracterizada por:

a) criar distúrbios em virtude de seu grande número de veículos ou operários, não apresentando nocividade ou perigo à população vizinha; ou

b) produzir resíduos poluidores da atmosfera, ou emprega grande número de operários, ou produz vibração, calor ou ruído superior a 70 db (setenta decibéis) na curva B do Medidor de Intensidade do Som, medido a 5m de qualquer ponto de sua divisa, mas cuja novidade é passível de controle acústico ou térmico.

**Parágrafo único.** Para o efeito de adequação às condições de saneamento urbano, as indústrias enquadradas nesta categoria de uso devem utilizar processos que evitem despejos de líquidos ou detritos, que possam ser absorvidos no próprio lote.

**Art. 39.** Indústrias com alto nível de desconforto ambiental - I4: estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, geradores de níveis de ruído e de poluição de alta intensidade, com restrições de conforto ao meio ambiente urbano.

**Art. 40.** Indústrias Especiais - I5: estabelecimentos que precisam de padrões específicos quanto às características de ocupação dos lotes, acesso, localização, tráfego, serviços urbanos e, também, geradores de vibrações, níveis de ruído e de poluição de muito alta intensidade, intolerável para o meio urbano.

**Art. 41.** Para os efeitos desta Lei Complementar consideram-se nocivas ou incômodas as indústrias que possam prejudicar a segurança, o sossego e a saúde dos habitantes das edificações situadas na sua vizinhança ou poluir o meio ambiente:

I - pela produção de sons e ruídos, trepidação, poeira, gases, exalações, detritos e resíduos, ou de perturbação do tráfego;

II - pela utilização de matérias primas, ingredientes, componentes e de processos industriais, que apresentem periculosidades ou perigos à saúde da população; e

III - pela possibilidade de causarem incêndios ou explosões.



**Parágrafo único.** Quando houver viabilidade do abrandamento do grau de nocividade ou de incomodidade de uma indústria, pela prevenção ou correção dos efeitos poluidores e de contaminação do meio ambiente a SEMMA estabelecerá, no processo administrativo de licenciamento, as condições para esta adequação.

**Art. 42.** Nas zonas de uso misto poderão ser implantadas indústrias, segundo os critérios dos ramos de atividades industriais e porte do empreendimento, fixados pelo grupamento das atividades permitidas, que visam a preservar suas características básicas.

**Art. 43.** Os estabelecimentos industriais que manipulam pescado, carne ou derivados, tais como abatedouro, matadouro, matadouro-frigorífico, charqueadas, fábricas de conservas de carne ou de produtos derivados, deverão apresentar, para obtenção ou renovação do alvará de localização, a comprovação expedida pelo órgão sanitário competente de que não utilizarão processos ou destinação de resíduos, que constituam riscos à saúde humana.

**Art. 44.** As atividades de extração de areia, argila ou cascalho somente poderão ser implantadas fora do perímetro urbano.

**Parágrafo único.** As atividades extrativas, mencionadas no *caput* deste artigo, serão regulamentadas pelo Executivo Municipal, observadas as normas estaduais e federais pertinentes.

### **Subseção III Das zonas de média densidade**

**Art. 45.** A Zona de Média Densidade (ZMD) corresponde a áreas predominantemente residenciais, de serviço e pequenos comércios, com possibilidade de adensamento superior a zona residencial.

### **Subseção IV Das zonas de Eixos estruturantes de adensamento**

**Art. 46.** A Zona de Eixos Estruturantes de Adensamento (EEA) corresponde a áreas comerciais com alto adensamento, compreendendo a região central e os principais subcentros do município.

### **Subseção V Das zonas de comércio e serviços de grande porte**

**Art. 47.** A Zona de Comércio e Serviços de Grande Porte (ZCSGP) compreende as áreas residenciais, de serviço e comerciais de grande porte, nos grandes eixos: BR-364, BR-174.

### **Subseção VI Das zonas especiais e centro cívico I**

**Art. 48.** A Zona Especial e Centro Cívico I (ZECC I) condiz com a área administrativa do Município de Vilhena, onde os principais órgãos e secretarias são localizados.

### **Subseção VII Das zonas especiais e centro cívico II**

**Art. 49.** A Zona Especial e Centro Cívico II (ZECC II) compreende a área adjacente à zona principal administrativa, integrando-a com órgãos, serviços e secretarias de apoio.



### Subseção VIII

#### Da Zona urbana específica para a regularização de chácaras

**Art. 50.** A Zona Urbana Específica para Regularização de Chácaras (ZUECR) corresponde a áreas onde há ocupação e existe preponderância por áreas de recreio e lazer em virtude de sua localização com acesso a corpos hídricos e áreas propícias para o fim.

### Subseção IX

#### Da Zona urbana de chácaras recreio

**Art. 51.** A Zona Urbana de Chácaras de Recreio (ZUCR) é caracterizada pela existência da preponderância na ocupação por áreas de recreio em virtude de sua localização com acesso a corpos hídricos e áreas propícias para o lazer.

### Subseção X

#### Da Zona especial de chácaras urbanas de produção hortifrutigranjeira

**Art. 52.** A Zona Especial de Chácaras Urbanas de Produção Hortifrutigranjeira (ZECUPH) é destinada à exploração hortifrutigranjeira, ressalvadas as restrições impostas pela legislação ambiental e eventuais conflitos de vizinhança.

### Subseção XI

#### Da Zona especial de chácaras com potencial comercial de alto impacto industrial

**Art. 53.** A Zona Especial de Chácaras Urbanas com potencial comercial e industrial de alto impacto (ZECUCI) tem em vista a localização geográfica próxima a áreas com essa finalidade e expansão das áreas industriais do município.

### Subseção XII

#### Do polo especial de chácaras urbanas com finalidades hospitalares e educacionais

**Art. 54.** A PECHUPE é destinada a uso hospitalar e educacional, atendendo a área existente e potencializando a área hospitalar e educacional do município.

### Subseção XIII

#### Da Zona especial de chácaras para expansão urbana I

**Art. 55.** A Zona Especial de Chácaras Para Expansão Urbana (ZECEXU) é caracterizada por áreas próximas ou ligadas ao núcleo urbano com potencial de expansão da área urbana, seja ela na forma de loteamentos, condomínios ou conjuntos residenciais, com áreas mínimas de 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), para parcelamento inicial.

### Subseção XIV

#### Da Zona especial de chácaras para expansão urbana II

**Art. 56.** A Zona Especial de Chácaras Para Expansão Urbana II (ZECEXUII) é caracterizada por áreas próximas ou ligadas ao núcleo urbano com potencial de expansão da área urbana, seja ela na forma de loteamentos, condomínios ou conjuntos residenciais, com áreas mínimas de 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), para parcelamento inicial.

### Subseção XV

#### Da Zona especial de assentamento chácaras urbanas

**Art. 57.** A Zona Especial de Assentamento Social de Chácara Urbana (ZEASCU) trata das áreas com finalidade de assentamento irregular de chácaras urbanas.



### Subseção XVI Da Zona especial de bairro modelo

**Art. 58.** A Zona Especial de Bairro Modelo (ZEBM) compreende a região de um bairro modelo que serve como padrão em estrutura, lazer, serviços e comércios de pequeno porte, sem um longo movimento pendular diário, elevando o bem-estar e qualidade de vida de sua população.

### Subseção XVII Da Zona especial distrito tecnológico

**Art. 59.** A Zona Especial Distrito Tecnológico (ZEDT) compreende a área institucional de desenvolvimento industrial tecnológico do município, potencializado por estar localizado próximo a linhas de conexão interestadual de fibra ótica e dados.

### Subseção XVIII Da Zona de proteção ambiental e histórica

**Art. 60.** A Zona de Proteção Ambiental e Histórica é destinada à proteção e preservação da fauna, flora, recursos hídricos nativos e patrimônio histórico, assim como o conforto ambiental da cidade e entorno direto, e o valor cultural destes patrimônios.

**Parágrafo único.** Nas áreas da Zona de Proteção Ambiental e Histórica é permitida a ocupação máxima de 60% (sessenta por cento) por construções e ou parcelamento do solo num regime de ocupação especial, com a preservação das áreas verdes existentes.

### Subseção XIX Da Zona de proteção ambiental

**Art. 61.** A Zona de Proteção Ambiental que é destinada à proteção e preservação da fauna, da flora e dos recursos hídricos nativos, assim como o conforto ambiental da cidade e entorno direto, e o valor cultural destes patrimônios podem ser ocupadas exclusivamente por equipamentos públicos de lazer ou destinados para fins da promoção da preservação ambiental e inclusão social para esses fins.

### Subseção XX Das áreas de preservação permanente

**Art. 62.** As Áreas de Preservação Permanente (APP) são áreas protegidas pela Lei Federal nº 12.651/2012, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal Brasileiro, cobertas ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas

### Subseção XXI Da Zona Rural

**Art. 63.** Na Zona Rural (ZRU) predominarão as atividades de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal e mineral ou agroindustrial, assim como as habitações unifamiliares e as atividades complementares às rurais, desde que não impliquem no parcelamento do solo para fins urbanos.

## SEÇÃO IV Dos Índices Urbanísticos

**Art. 64.** Os valores dos índices de controle urbanístico, bem como os locais de ocorrência constam,



respectivamente, dos Anexos 4 e 1.

**Art. 65.** Ficam expressamente vedadas quaisquer obras de ampliação ou reforma nas edificações, instalações e equipamentos, com ou sem mudança de sua atividade originária, em desacordo com o regime urbanístico estabelecido para a zona onde se localiza o imóvel.

**Art. 66.** São vinculadas às construções, cujos projetos tenham sido aprovados, as áreas dos terrenos sobre os quais as mesmas acederem.

**Parágrafo único.** Ficam vedadas, ainda que tenham sido objeto de alienação: a construção sobre as áreas que devam ser mantidas livres, em razão da taxa de ocupação, índice de aproveitamento, altura das edificações e recuos para ajardinamento, quando tenham atingido os seus valores máximos.

**Art. 67.** É admitido o uso misto em lotes e edificações localizados em qualquer zona de uso, desde que:

I - cada um dos usos seja permitido na zona e atenda, isolada e conjuntamente, as disposições desta Lei Complementar;

II - para cada uso sejam previstas áreas de acesso e de circulação independentes;

III - nos prédios de uso misto, o recuo frontal não é obrigatório.

**Art. 68.** O pavimento térreo em "pilotis", quando livre e desembaraçado, e sem qualquer vedação, a não ser caixas de escada e de elevadores, não será computado para o efeito do cálculo de coeficiente de aproveitamento.

**Art. 69.** No caso de lote de esquina, o recuo frontal mínimo, estabelecido no Anexo 4, refere-se à frente de menor dimensão, sendo exigido para a outra frente, recuo mínimo de 2,00m (dois metros), para uso residencial.

**Art. 70.** Não serão computados para cálculo de taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento:

I - beirais de até 1,00m (um metro);

II - pergolados, em que o espaçamento entre elementos seja menor ou igual a 3 (três) vezes a largura dos mesmos, respeitando um espaçamento mínimo de 0,15 (quinze centímetros);

III - abrigo para automóveis com área máxima de 36m<sup>2</sup> (trinta e seis metros quadrados), sem vedação de qualquer espécie e altura máxima de 3,50m (três metros e meio) total.

§1º Os pergolados poderão ocupar os recuos mínimos obrigatórios, desde que o espaçamento entre eles esteja de acordo com o mínimo enunciado no item II deste artigo.

§2º Os abrigos de automóveis citados no item III deste artigo podem ser alocados a dois metros da testada do lote.

**Art. 71.** Poderão ser utilizados, para estacionamento ou área para carga e descarga, os recuos mínimos previstos por esta Lei Complementar, desde que não interfiram com área de circulação de pedestres.

**Art. 72.** No recuo de fundo é admitida a construção de edícula isolada de 3m (três metros) da edificação principal, não sendo incluída na taxa de ocupação máxima do lote até o limite de 30m<sup>2</sup> (trinta metros quadrados).

**Art. 73.** As edificações residenciais R<sub>1</sub> e R<sub>2</sub> obedecerão a recuos mínimos obrigatórios de:

I - 4,00m (quatro metros) no recuo frontal;



II - o recuo de fundo será de 3,00 (três metros) a partir do 3º pavimento, não sendo obrigatório para o pavimento térreo, 1º e 2º pavimentos;

III - os recuos laterais deverão ser de:

a) 3,00 m de ambos os lados a partir do 3º pavimento;

b) Não é obrigatório os recuos laterais nos térreos, 1º e 2º pavimentos.

**Art. 74.** Quando houver qualquer tipo de abertura na edificação, o recuo mínimo obrigatório é de 1,5m (um metro e meio).

**Art. 75.** Na zona central, quando o pavimento térreo se destinar, exclusivamente, ao uso comercial, de serviços ou garagens, é permitida a utilização, para este pavimento, de até 100% (cem por cento) da área do lote, inclusive nas áreas correspondentes aos recuos frontal e laterais e de fundo, desde que a via lindeira ao lote seja dotada de rede de esgoto sanitário e seja atendido a captação de águas pluviais através de trincheiras ou cisterna.

**Art. 76.** Quando a edificação se destinar ao uso comercial de serviços ou garagem, não é obrigatório o recuo frontal, aos lotes situados em vias públicas, com leito carroçável de largura superior a 15 m (quinze metros), caso contrário o recuo será de 4 m (quatro metros).

**Art. 77.** Hospitais e similares, escolas e igrejas, terão recuos laterais de 2,00 m (dois metros) de ambos os lados.

## SEÇÃO V Dos Corredores de Comércio e Serviços

**Art. 78.** Corredores de comércio e de serviços constituem áreas territoriais que, pela predominância das atividades comerciais ou de serviços, se caracterizam como espaços urbanos especializados no atendimento das necessidades da população, residente nos respectivos raios de influência da cidade, de acordo com seu nível de especialização.

**Art. 79.** A ocorrência de corredor de comércio e serviços determina a prevalência, na sua área, do respectivo regime urbanístico sobre aquele vigente na zona de uso em que se localize.

**Art. 80.** A instituição de corredores comerciais e de serviços, tem por objetivo a realização de agrupamentos de diversos usos e ocupações, necessários para estruturação da área urbana.

**Art. 81.** A localização dos corredores de comércio e serviços está contida no Anexo 3, integrante desta Lei Complementar.

**Art. 82.** Ficam classificados os corredores de comércio e serviços, conforme o tipo de uso e atividades:

I - Corredor especial comercial - CEC;

II - Corredor especial comercial de grande porte - CECG;

III - Corredor especial de saúde - CES;

IV - Corredor especial comercial de pequeno e médio porte - CECPM;

V - Corredor especial misto - CEM.

**§1º** O corredor especial comercial caracteriza-se pela predominância das atividades de comércio, institucionais e de atendimento à população em geral, e que possui um grande fluxo de pessoas.



§2º Ficam definidos como corredores especiais comerciais:

- I - a Avenida Melvin Jones em toda sua extensão;
- II - a Avenida Major Amarante em toda sua extensão;
- III - a Avenida Jô Sato, no trecho compreendido entre a Avenida Celso Mazzuti e Avenida Benno Luiz Graebin;
- IV - a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, no trecho compreendido entre a Avenida Celso Mazzuti e Avenida Carmelita Fermina dos Anjos; e
- V - a Avenida Paraná em toda sua extensão.

§3º O Corredor especial comercial de grande porte caracteriza-se pela predominância das atividades de comércio e serviços diversificados e tem como finalidade a organização dessas atividades, as quais geram volume de tráfego mais intenso, em vias de circulação que as comportem, auxiliando o acesso da população a tal serviço.

§4º Ficam definidos como Corredores especiais comerciais de grande porte:

- I - Rodovia BR – 364, no trecho compreendido entre a linha limítrofe do município de Vilhena sentido Porto Velho e a rua Jamari;
- II - Rodovia BR – 364, no trecho compreendido entre a linha limítrofe do município de Vilhena e a rua A;
- III - A Avenida Celso Mazzuti, no trecho compreendido entre a Rua A e Rua Ezequiel Silva Cassim;
- IV - A Avenida Celso Mazzuti, no trecho compreendido entre a Avenida 629 e Rua Cedro;
- V - A Avenida Celso Mazzuti, no trecho compreendido entre a Rua Cedro e a linha limítrofe do município de Vilhena sentido Cuiabá; e
- VI - Avenida Presidente Tancredo Neves, no trecho compreendido entre a Avenida Arnaldo Batista de Andrade e Rua Cascavel;

§5º O Corredor especial de saúde destina-se à instalação de equipamentos e serviços urbanos deste âmbito, que necessitam de uma acessos rápidos e área com trânsito fluido.

§6º Ficam definidos como corredores especiais de saúde:

- I - Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, no trecho compreendido entre a Avenida Presidente Nasser e Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes;
- II - Avenida Marechal Rondon, no trecho compreendido entre a Avenida 1º de maio e o fim da extensão da Avenida Marechal Rondon (sentido Cuiabá).

§7º O Corredor especial comercial de pequeno e médio porte caracteriza-se pela predominância das atividades de comércio e serviços de atendimento à população em geral recebendo um o fluxo médio de atividades.

§8º Fica definido como Corredor especial comercial de pequeno e médio porte:

- I - Avenida Dedimes Cechinel (Avenida Perimetral/linha 135) no trecho compreendido entre a Rua 29-3 e a Rua 8223;
- II - Avenida Rondônia no trecho compreendido entre a Avenida Rio do Vale e a BR – 174;



III - A Avenida Celso Mazzuti, no trecho compreendido entre a Rua Ezequiel Silva Cassim e a Avenida Arnaldo Batista de Andrade;

IV - Avenida Marechal Rondon, no trecho compreendido entre a Rua Jamari e a Avenida 1º de Maio; e

V - BR – 174, no trecho compreendido entre a Avenida Benno Luiz Graebin e o limite do setor 103.

§9º O Corredor especial misto caracteriza-se pela predominância das atividades de comércio e serviços de atendimento à população local e tem como finalidade a organização dessas atividades a nível do bairro.

§10. Fica definido como Corredor especial misto:

I - A extensão compreendendo a Rua dos Pequiseiros, Rua Curitiba, Rua Begônia e Avenida Curitiba;

II - A extensão compreendendo a Rua 916 e a Rua 5003; e

III - A Avenida Presidente Tancredo Neves, no trecho compreendido entre a Rua A e Avenida Arnaldo Batista de Andrade.

**Art. 83** A classificação e o tipo de comércio e de serviços, permitidos e sujeitos a controle especial nos corredores definidos no artigo 94, encontram-se definidos no Anexo 4. (Quadro 02).

§1º Para os fins de uso e ocupação do solo, consideram-se como integrantes do corredor, os lotes ou parte dos lotes lindeiros aos respectivos logradouros públicos.

§2º Os lotes lindeiros ao logradouro público, que define o corredor, somente poderão ser incorporados a lotes também lindeiros ao mesmo logradouro.

§3º Os proprietários dos lotes de esquina poderão optar pelo regime urbanístico do corredor.

## SEÇÃO VI Do Uso do Solo na Zona Rural

**Art. 84.** Na Zona Rural predominarão as atividades de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal e mineral ou agroindustrial.

**Art. 85.** São permitidas, na Zona Rural, as habitações unifamiliares e as atividades complementares às rurais, desde que não impliquem no parcelamento do solo para fins urbanos.

**Art. 86.** O Município promoverá a melhoria da qualidade de vida, a fixação das populações rurais e a conservação do patrimônio ambiental na Zona Rural.

**Art. 87.** O Município, em acordo com órgãos e entidades públicas federais e estaduais, quando se tratar de medidas não abrangidas pela competência municipal, estabelecerá:

I - normas quanto ao zoneamento e uso do solo agrícola, bem como, prévio levantamento agrícola de terras sujeitas a intempéries ou calamidades;

II - planos, programas e projetos setoriais, com vistas ao:

a) levantamento das propriedades rurais, bem como da situação socioeconômica da população ativa vinculada à agropecuária;



b) estímulo à melhoria de produtividade e rentabilidade das atividades agropecuárias em geral, em especial mediante a disciplina e racionalização do processo de comercialização da produção.

### CAPÍTULO III DOS PROCEDIMENTOS

**Art. 88.** Na apuração das infrações a dispositivos desta Lei Complementar ou sua regulamentação aplicar-se-á, no que couber, o procedimento estabelecido no Código Tributário do Município.

**Art. 89.** Constatada a infração, expedir-se-á intimação ao proprietário ou responsável pela obra ou serviço concedendo-lhe prazo para regularização.

**Parágrafo único.** Da intimação constará, quando aplicável, a determinação de embargo da obra, que deverá ser atendido imediatamente.

**Art. 90.** Não atendida a determinação de embargo da obra no prazo que for fixado, será o proprietário ou responsável intimado a apresentar defesa, prosseguindo-se nos demais trâmites do processo, na forma estabelecida no Código Tributário do Município.

**Art. 91.** As intimações e autos de infração serão assinados por servidor municipal, lotado no setor competente da Prefeitura Municipal.

**Art. 92.** Os autos de infração e as intimações deverão conter, de forma resumida:

- a) descrição do motivo que deu lugar e sua lavratura;
- b) indicação dos dispositivos da lei ou regulamento infringidos;
- c) nome do proprietário e, quando possível, do construtor e do responsável técnico pela obra e serviço;
- d) endereço ou determinação do local da infração;
- e) dispositivos em que a penalidade esteja enquadrada;
- f) prazo para apresentação de defesa, com indicação do local e horário onde deverá ser apresentada; e
- g) determinação de paralisação do serviço ou obra, quando aplicável.

### TÍTULO IV

#### DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

**Art. 93.** De acordo com a zona em que se situa, o uso de uma gleba, de um lote ou de uma edificação, aprovado anteriormente à data de vigência desta Lei Complementar, será classificado como:

I - conforme, em qualquer zona de uso, adequando-se às características estabelecidas para essa zona, seja nela permitido e incentivado; e

II - não conforme, em qualquer zona, o uso, a ocupação e aproveitamento da gleba, lote e edificação, que sejam inadequados em relação às normas e restrições estabelecidas para essa zona e nela não sejam permitidos.

**Art. 94.** O uso não conforme poderá ser tolerado, desde que sua existência regular, anteriormente à data de vigência desta Lei Complementar, seja comprovada, mediante documento expedido pela Prefeitura e, quando for o caso,



por outros órgãos e entidades estaduais e federais competentes, obedecidas as disposições desta Lei Complementar e as a seguir elencadas:

I - não será admitida a substituição do uso não conforme tolerado por qualquer outro uso não conforme, que agrave a desconformidade com relação às exigências desta Lei Complementar; e

II - Não serão admitidas quaisquer ampliações na ocupação ou aproveitamento do solo, admitindo-se, apenas, as reformas essenciais à segurança e à higiene das edificações, instalações e equipamentos.

§1º A desconformidade de ocupação ou aproveitamento poderá ser tolerada exigindo-se, porém, que em projetos de ampliações as novas partes estejam em conformidade com as normas desta Lei Complementar.

§2º A tolerância do uso não conforme fica condicionada à liquidação, na Prefeitura, por parte do interessado, de todos os débitos fiscais em atraso, que incidam sobre o imóvel e atividade objeto de tolerância.

§3º O uso não conforme deverá adequar-se aos níveis de ruídos e de poluição ambiental exigíveis para a zona em que esteja localizado, bem como obedecerá aos horários de funcionamento, disciplinados pela legislação pertinente.

**Art. 95.** Todas edificações construídas anterior a essa Lei Complementar será passível de regularização, mesmo que não exista conformidade com as regras desta.

**Art. 96.** As limitações administrativas constantes desta Lei Complementar não serão aplicadas às obras e edificações iniciadas até 180 (cento e oitenta) dias a partir de sua publicação, desde que os respectivos projetos tenham sido aprovados pela Prefeitura, antes do início da vigência desta Lei Complementar, e não tenham expirado o prazo da validade dos alvarás correspondentes.

**Art. 97.** Nos projetos de edificação, com licenças expedidas anteriormente à data de publicação desta Lei Complementar, bem como nos projetos de edificação, enquadrados nas disposições do artigo anterior, não será admitida qualquer alteração, que resulte no acréscimo de área construída, no aumento no número de unidades habitacionais, na mudança da destinação da edificação ou no agravamento da desconformidade do projeto, com relação ao estatuído na presente Lei Complementar.

**Art. 98.** Os expedientes administrativos, ainda sem despacho decisório, protocolados anteriormente à data de publicação desta Lei Complementar, que não se enquadrem nas disposições ora estatuídas, serão decididos na conformidade da legislação anterior.

**Parágrafo único.** O prazo máximo admitido para o início de obra de edificação, abrangida pelo disposto neste artigo, será de 1 (um) ano, a contar da data de expedição do respectivo alvará, caracterizando-se o início de obras pelo prescrito na legislação em vigor.

## TÍTULO V DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 99.** Para a execução do disposto nesta Lei Complementar, poderá o Poder Executivo, pela sua Administração Direta ou Indireta, celebrar convênios com os órgãos e entidades federais e estaduais, visando, dentre outros objetivos, a fiscalização, aprovação de projetos e cumprimento das obrigações fixadas nesta Lei Complementar.

**Art. 100.** Para o efeito de aplicação desta Lei Complementar, tomar-se-á por base, para determinação da área da gleba ou lote, aquela constante do respectivo registro imobiliário.

**Art. 101.** Com vistas ao disposto nesta Lei Complementar, a área de uma ou mais glebas ou lotes não poderá ser incluída em cálculos referentes a qualquer outro projeto e permanecerá, obrigatoriamente, vinculada aos termos do projeto que lhe corresponda, mesmo que aquelas glebas ou lotes se refiram a matrículas ou transcrições distintas.

**Art. 102.** A execução das normas desta Lei Complementar, será realizada sem prejuízo da observância de outras,



mais restritivas, previstas em legislação federal ou estadual.

**Art. 103.** Os casos omissos e aqueles que não se enquadrem nos termos desta Lei Complementar, relacionados com o parcelamento, uso e ocupação do solo no Município de Vilhena, serão decididos pela Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLAN.

**Art. 104.** Todos os prazos fixados nesta Lei Complementar serão contados em dias corridos.

**Art. 105.** O Poder Executivo regulamentará a presente Lei Complementar, dentro de 180 (cento e oitenta) dias, da data de sua publicação.

**Art. 106.** Revogam-se as disposições em contrário, em especial os artigos que regem o uso e ocupação do solo do município de Vilhena, nos setores que abrangem os limites da cidade no seu perímetro urbano instituído por Lei. As leis com artigos a serem suprimidos (Anexo 08) são 2.298/07, 113/86, 069/85, 105/86, 150/87, 203/88, 349/90, 276/89, 155/87, 283/89, 454/92, 760/96, 763/96, 764/96, 1.193/00, 804/97, 805/97, 1.036/99, 806/97, 807/97, 1.002/98 e 1.193/00. Entretanto, permanecem vigentes os artigos referentes à criação dos setores.

**Art. 107.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal  
Vilhena (RO), 16 de dezembro de 2022.

Ronildo Pereira Macedo  
**PREFEITO EM EXERCÍCIO**



**ANEXO 5**  
**DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS DAS ZONAS DE USO.**

**ZR** - Compreende o Polígono formado pelas vias:

**I** - Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Rua A, Rua 724, Rua Pessegueiros, Rua Água Boa, Rua 29-1, Avenida Dedimes Cechinel (Avenida Perimetral/linha 135), divisa com chácara (Lote) 58-R2/2C, Rua 1623, Rua 11610, Avenida Odete Zafanelli, Rua 101-01, Rua 101-12, Avenida Dedimes Cechinel (Avenida Perimetral/linha 135), Rua 731, Rua 102-01, Rua 102-18, divisa com Setor 12 – Gleba Corumbiara, Rua Amapá, Rua 102-50, Rua 102-69, Rua 102-54, Avenida 103-30, Rua 103-08, Rua 103-26, Rua 021, Rua 103-06, Rua 103-09, Rua 103-01, Rua 103-23, Rua Estados Unidos, divisa com chácara (Lote) 59-R1-Rem-4, Rodovia BR-174, Rua 8227, Rua 8225, divisa com Setor 42 (Kartódromo), Avenida Mamede Abrão Junior, Avenida Alípio Ernesto Graebin, Avenida Pedro Bezerra da Silva, Rua 8201, divisa com Setor 43-A Lote 4, Avenida Jô Sato, divisa com Setor 43-A Lote 1, Avenida Dedimes Cechinel (Avenida Perimetral/linha 135), Rua Acre, Avenida Roraima, Rua Goiás, Avenida Pará, Rua Sergipe, Rua das Rosas, Rua 1508 e Rua Ermelino Batalha, Rua Augusto Gonçalves;

**II** - Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, divisa com Setor 42 (Parque de exposições), Rua Capivari, Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, Rua E, Rua D, Rua E-05, Avenida E-01, Rua 5002, Avenida E-12, Rua E-10, Rua H-05, Rua 5001, Rua 7202, Rua Novo Horizonte, Rua H-05, Rua 5003, Rua 5004, Rua Graciolino Dal Moro, Rua Osmar de Oliveira Costa, Rua 7605, Estrada A, Rua 8501, Rua 9308, Rua 9313, Rua 8402, Rua 8501, Rua 8505, Rua 8500, Avenida 8512, Rua Mato Grosso, Avenida José Ribeiro Filho, Avenida Diones Bispo de Souza, Avenida 629, Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Avenida Arnaldo Batista de Andrade, Avenida Carmelita Fermina dos Anjos, Rua 831 e Rua Antônio Extekoetter;

**III** - Rua 8006, Rua 5004, Rua A, Rua 7607;

**IV** - Avenida 1° de Maio, Rua Santa Terezinha, divisa com Setor 32 Lote 01-A, divisa com Setor 31, Rua Jamari; Avenida 1° de Maio, Rua Rosilene Araújo de Castro, divisa com APP;

**V** - Cidade Nova 4° etapa - quadras 01 ao 06;

**VI** - Setor 52, Condomínio Alam Palmeiras;

**VII** - Rua 5206, Rua 1001, Avenida 02 (Rotary Clube), Rua 23, Rua Regina Polizel Abrão, Avenida Marques Henrique, Rua 27, Avenida Álvaro Francescon, Rua Planalto, Rua 1006, Rua 5201, Rua 5204, Travessa 05;

**VIII** - Praças de Vilhena, Condomínio Jardim Europa, Jardim Pioneiros, Setor 53;

**IX** - Avenida Primeiro de Maio, Rua Justino Augusto Orth, Rua Viviane de Moraes, Rua 343, Rua Daniela Pereira de Moraes, Rua Alzira Maria dos Santos Bezerra, Travessa 306-A, Travessa 349-B, Rua Dr. Paulo Roberto Gasparian, Rua 351, Avenida 1° de Maio, Rua 5319, Rua 53-E, Rua 53-F, divisa com Setor 53 lote 37R-2, divisa com Setor 53 lote 37A;

**ZI** - Compreende o Polígono formado pelas vias:

O limite do município de Vilhena, Rodovia BR – 364, Avenida 1° de Maio, Rua 351, Avenida Marechal Rondon, Avenida 629, Avenida Diones Bispo de Souza, Avenida Bartolomeu de Gusmão, Rua Medianeira, Rua 6502, Rua Canela e Rua Ipê.

**ZMD** - Compreende o Polígono formado pelas vias:

**I** - Avenida Antônio Quintino Gomes, Setor 07 - Quadra 30 (lotes 09, 10, 11, 12, 13 e 14), Quadra 18, Quadra 14, Setor 7-A – Quadras 31, 12, Setor 15 - Quadras 47 (fundo), Rua Ermelino Batalha, Rua 1508, Avenida Laurival Claudio Machado, Quadra 48, Quadra 13 (lotes ,5, 04, 03, 02, 01-A, 01-R, 22, 21, 20, 19, 18) Quadra 16, Avenida Presidente Tancredo Neves, Rua 741, Setor 07 - lotes, 36-B (fundo), 36-D (fundo), 36-C (fundo);

**II** - Avenida Antônio Quintino Gomes, setor 05 – quadra 64 (lotes 19-A, 17-B, 17-A, 17-R, 16 ao 12, 11-A, 11-B, 11, 10-R, 10-A, 09, 08, 07, 06-A, 06-R, 05, Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Rua Armando Fajardo, Rua Nélide Suedi Schuch, Rua 510, quadra 42 (lotes 13 ao 09, 08-R, 8-A, 08-B, 07, 06), 41 (lotes 13, 10-A1, 10-AR, 11-B, 11-A, 11-R, 10-R, 09 Ao 06), 38 (lotes 13-R, 12 ao 06), 37 (lotes 13 ao 10, 08, 07, 06), 35 (lotes 13, 12, 11-B, 11-A, 11-R, 10, 07, 06), 34 (lotes 13-R, 12, 11, 10, 09-A, 09-R, 08, 07, 06), Rua Deofé Antônio Geremias;

Setor 05 – quadra 22 (lotes 17, 18, 19-R, 19-A, 20, 21, 22, 01-R, 01-A, 02 ao 05), Rua Modesto Batista, quadra 15 (lotes 08 ao



04, 03-R, 03-AR, 03-B, 02, 01-R, 01-A, 01-B, 20 ao 16), 96, Rua Modesto Batista, Rua Armando Fajardo, Rua Antônio Lopes Coelho, quadra 01 (lotes 05-U, 07, 08-R, 08-A, 08-B, 09, 10-R, 11, 12), JD. Green ville – quadra 01 (lotes 08 ao 12, 13-R, 13-A, 14, 15-U, 16-R, 17 ao 21), 02 (lotes 08-A, 08-B, 10, 11, 12-A, 12-R, 13 ao 20), 03 (lotes 09, 10-R, 10-A, 11-R, 11-A, 12 ao 15, 16-R, 16-A, 17 ao 20), Setor 15 – rua 1528, Avenida Ignez Rosella, Rua das Rosas, Avenida Rondônia, Setor 19 – quadra 50 (lotes 07, 06-A, 06-R, 05 ao 01), Residencial Vila Real (lotes 02 e 02-CD), Setor Rover (lotes PARC 02-BB, PARC 02-B2), Setor 36 – quadra 01 (lotes 10, 09, 08, 07-A, 07-R, 06 ao 02, 01-R, 01-A), 02 (lotes 10-A, 09-A, 08, 07-A, 06 ao 03, 01-U, 07-R, 10-R) Avenida Pio Menezes Veiga Junior, Rua Mário Gomes Correa, Avenida Benno Luiz Graebin), Setor 05 – quadra 05 (lotes 05, 04-R, 04-A, 03, 02-C, 02-B, 02-A, 02-R, 01-C, 01-B, 01-A, 01-R, 18, 17, 16), 29 (lotes 05 ao 01, 18, 17, 16), 28 (lotes 05, 04, 03, 02-C, 02-B, 02-A, 02-R, 01, 18, 17, 16), 27 (lotes 05 ao 02, 01-B, 01-A, 01-R, 18, 17, 16), 26 (lotes 05, 04, 03, 02-R2, 02-R1, 02-A, 01-B, 01-A, 01-R, 18, 17, 16), 25 (lotes 05 ao 01, 18, 17, 16), 24 (lotes 05, 04, 03, 02-B, 02-A, 02-R, 01, 18, 17, 16), Rua Antônio Lopes Coelho, quadra 21 (lotes 17, 18, 19, 20-R, 20-A, 21, 22, 01 ao 05);

**IV -** Avenida Sabino Bezerra, Setor 04 – quadra 75 (lotes 06-A, 07, 08, 08-B, 08-A), 76 (lotes 10 ao 16, 01-R), Rua José Raimundo Pereira Lima, quadra 83 (lotes 01, 01-AR, 01-AR1R, 01-AR1A, 01-AR2 ao 01-AR6), Rua Júlio Kzyzanoski, Avenida Presidente Tancredo Neves, Rua Sérgio Almir Carniel, Rua João Liberto Muhl, quadra 97 (lotes 05 ao 01, 01-EP), 96 (lotes 05 ao 02, 01-R, 01-A, 01-B, 20 ao 16);

**V -** Setor 40, Rua K, quadras 60 (lotes 06, 05, 04-B, 04-A, 03, 02, 01, 18 ao 15), 59 (lotes 06 ao 03, 02-A, 02-R, 01, 18 ao 15), Rua 12, Rua Professor Ulisses Rodrigues, Setor 04 – quadra 72 (lotes 06, 05, 04, 03-R, 02, 01, 16, 15, 14), 71 (lotes 06 ao 01, 16, 15, 14), Rua Professor Ulisses Rodrigues, quadra 66 (lotes 06, 05, 04, 03-A, 03-R, 02, 01, 16, 15, 14), 65 (lotes 06, 05-U 02-U, 01, 16, 15, 14), Rua Luiz Serafim, Avenida Afonso Juca de Oliveira, Rua Joseph Manic, Avenida Brasil, Avenida Pedro Diniz da Costa, Avenida Adel Sadeck, Travessa G, Avenida Elípio Ernesto Graebin, Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, Rua Antônio extekoetter, Travessa 815, Setor 08 – quadra 11 (lotes 13 ao 18, 01 ao 05), 18 (lotes 13 ao 18, 01 ao 05), Rua Cora Coralina, Setor 40 – quadra 11 (lotes 14 ao 18, 01 ao 05), 12 (lotes 14, 15, 16-R, 17-U, 18-R, 18-A, 01 ao 05), Rua 65, Rua Y;

**VI -** Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Setor 06 – quadra 73-C (lotes 06-06, 06-05, 05-08, 05-07, 05-06, 05-05-R, 05-05-A, 05-04, 05-03, 05-02, 05-01, 06-04, 06-03), 73-B (lotes 03-11, 03-12, 04-09, 04-10, 04-11, 04-12, 05-12, 05-11, 05-10, 05-09, 06-12, 06-11), 73-A (lotes 03-03, 03-04, 04-01, 04-02, 04-03, 04-04, 04-05, 04-06, 04-07, 04-08, 03-05, 03-06), 95 (lotes 02 AV, 03 EP C. JUVENT), Rua Geraldo Martins da Costa, Rua Genival Nunes da Costa, Rua 601, Avenida 632, Rua 605, Avenida Carmelita dos Santos, Rua Fernandes Felipe, Rua Antônio Extekoetter, Rua 831, Avenida Carmelita dos Santos, Avenida Arnaldo Batista de Andrade;

**VII -** Avenida 1º de Maio, Rua Jamari, Avenida Liberdade, Rua Gonçalves Dias, Setor 02 – quadra 10 (lotes 06 ao 15), 11 (fundo), 114 (lotes 08 ao 12, 15 ao 19), Rua Floriano Peixoto, quadra 14 (lotes 07, 08, 09, 10-R, 10-A, 10-B, 12, 13, 14), Rua Devanir Tirapelli, Avenida Tiradentes, Rua Viviane Pereira de Moraes, Rua Justino Augusto Orth, Avenida 1º de Maio, Rua 339, Rua 314, Avenida 1º de Maio, Avenida Tiradentes, Rua Lauro Wentz, Rua Claudio Coutinho, Rua Dom Pedro II, Rua Manaus, Avenida 1º de Maio, Setor 02 – quadra 122, 121, 120, 119, Avenida 1º de Maio.

**EEA -** Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

**I -** Setor 07 - Quadra 36-B (Frente), 36-D (Frente), 36-C (Frente), Quadra 17, Setor 07-A – quadra 15, 14, 13 (Frente), Setor 15 - Quadra 47 (Frente), 48 (Frente), Avenida Laurival Claudio Machado, Rua 1508, Avenida Ignez Rosella, Quadra 03 – Lotes 07 ao 01, Quadra 02 – Lotes 7-A, 7-R, 06, 05, 03-U, 02, 01, 25, 24, 23, 22, Quadra 01 – Lotes 07, 06, 05-A, 05-R, 04, 03, 02, 01, 25, 24, 23, 22, Setor 05 – Quadra 01 (lotes 04 ao 01, 18 ao 14), Quadras 02, 03, 89, 88, 12, 96 (frente), 15 – (lotes 15, 14, 13-A, 13-R, 12, 11-A, 11-R, 11-B, 10, 09), Quadras 16, 23 (lotes 05, 04, 03-R, 02, 01-A, 01-R, 22, 21, 20, 3-A, 18), 46, 47, 53, 54, 87 e 86;

**II -** Avenida Liberdade, Rua Jamari, Setor 01 – Quadra 01 (lotes 19 ao 14, 13-A, 13-R, 12, 11, 10), Quadra 02 (lotes 19, 18-R, 18-A, 17 ao 13, 11-U, 10), Quadra 03 (lotes 19 ao 10), Quadra 04 (lotes 16-A, 19, 18, 16-R, 15 ao 11), Quadra 05 (lotes 19 ao 15, 13-R, 13-A, 13-B, 12-R, 12-A, 11, 10), Quadra 06 (lotes 20 ao 12, 11-R, 11-A), Quadra 07 (lotes 21 ao 16, 01 (frente), Quadra 08 (lotes 19 ao 15, 13-A, 13-R, 12, 11), Quadra 09 (lotes 20 ao 16, 15-R, 14, 13, 12-R, 12-A, 11), Quadra 10 (lotes 20 ao 11, 10-A), Quadra 11 (lotes 24 ao 13), Quadra 12 (lotes 21 ao 11), Quadra 13 (lotes 19, 18-A, 18-R, 17, 16, 14-U, 13, 12, 11-R, 11-A, 10), Setor 02 – Quadra 01 (lotes 19 ao 10), Quadra 02 (lotes 19 ao 10), Quadra 03 (lotes 19, 18, 15-U, 14 ao 10), Quadra 04 (lotes 19 ao 10), Quadra 05 (lotes 02 e 01-R (frente)), Quadra 06 (lotes 02), Quadra 07 (lotes 19-A, 19-R, 18 ao 11), Quadra 08 (lotes 19, 16-R, 16-A, 15, 14, 13, 11-B, 11-A, 11-R2, 11-R1, 10), Quadra 09 (lotes 11, 7-U, 6), Rua Gonçalves Dias, Avenida Liberdade (toda sua extensão);

**III -** Setor 04 – Quadra 83 (lotes 1C-R1, 1B-7 ao 1B-2, 1B1-R1, 1AR-8, 1AR-7, Quadras 81, 80, 76 (lotes 09 ao 04, 01-B, 02), 75 (lotes 05-U, 04, 03, 02, 01-B), 65 (lotes 09, 10, 11-R, 11-A, 12, 13, 07, 08), 66 (lotes 09 ao 13, 07-R, 07-A), 68, 70, 71 (lotes 07 ao 13), 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 163

(lotes 08 ao 12, 06, 07), 17 (lotes 08 ao 12, 06, 07), 05, 06, 07, 15, 16, 28, 29, 37, 38, Setor 06 – quadras 01, 02, 14, 15, 16, 17, 18, 33, 95 (lote 01), 73-A (lotes 3-1, 2-4, 2-3, 2-2, 2-1, 1-2, 1-1, 1-4, 1-5, 1-3, 2-8, 2-7, 2-6, 2-5, 3-8), 73-B (lotes 3-9, 2-12, 2-11, 2-10, 2-9, 1-6, 1-7, 1-8, 08, 07, 6-1, 6-8).

**ZCSGP** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

I - Setor 31, Setor 32, Rodovia BR-364, Setor 07 - quadras 31, 29, Setor 07-A - Quadra 29, 28, Setor 07 - quadras 28, 30, 32, 34, 33, 35, 36-A, Setor 05 - quadras 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, Setor 04 - quadras 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, Setor 06 - quadras 74, 75, 91, 92, Vila Operária - quadras 02, 01, Setor 03 - quadras 12, 13, 11, 10, 8-A, 07 ao 01, Setor 02 - quadras 17, 15, 14 (lotes 06 ao 01, 18, 17, 16), 12, 110, 114 (lotes 07 ao 01, 22, 21, 20) 11 (frente), 10 (lotes 05 ao 01, 18, 17, 16), 10 (lotes 05 ao 01, 18, 17, 16), 09 (lotes 01 ao 05, 12), 08 (lotes 09, 8-A, 08, 07, 06, 04-R, 04-A, 04-B, 2-R, 2-A, 01, 20), 07 (lotes 09 ao 01, 20, 19-A, 19-R), 06 (lote 01), 05 (lotes 01-R, 3), 04 (lotes 09, 08, 06-U, 05 ao 01, 20), 03 (lotes 09 ao 02, 01-R, 01-A, 20), 02 (lotes 09, 08, 07, 04-U, 03, 02, 01, 20), 01 (lotes 09 ao 02, 01-R, 01-A, 20) Setor 01 - quadras 15 (lotes 10 ao 01, 23, 22), 14 (lotes 09 ao 05, 03-U, 02, 01, 20), 13 (lotes 09 ao 06, 04-U, 03, 01-U, 20), 12 (lotes 10-A, 10-R, 09, 08, 07, 06-U, 05 ao 01, 22), 11 (lotes 12 ao 02, 1-R, 01-A, 25), 10 (lotes 10-R, 09, 07-A, 07-R, 06 ao 01, 22), 09 (lotes 10, 09, 08-A, 08-R, 07-U, 05 ao 01, 22, 21), 08 (lotes 10 ao 04, 02-A, 02-R, 01-A), 07 (lote 01), 06 (lotes 10, 09, 08-U, 06 ao 01, 21), 05 (lotes 09, 08, 07, 05-A, 05-R, 04, 03, 02, 01-R, 20), 04 (lotes 10 ao 01, 21), 03 (lotes 09, 07-R, 07-A, 07-B, 06 ao 01, 20), 02 (lotes 09 ao 01, 20), 01 (lotes 09 ao 01).

II - Setor 05 - quadras 31, Setor 20 - quadras 40, 29, 28, 17, Setor 36 - quadras 02 (lotes 18, 17, 16-R, 16-B, 16-A, 15 ao 12, 11-R, 11-A), 01 (lotes 18 ao 11, PARC 02-B1, PARC 02-B3, 01-C, 01-B, 01-A, 11 ao 06, 05-R, 05-A, 04), Setor 19 - quadras 50 (lotes 12-A, 12-R, 11, 10, 09), 44, 25, 24, 05, 02, 49, Avenida Jô Sato, Setor 43-A - quadra 04, Setor 18 - quadras 36, 37, 38, 39, Setor 16 - quadras 24-R, 24-AU, 01, 06, 11, Setor 04 - quadras 33, 34, 35, 62).

**ZECC I** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Rua Deofé Antônio Geremias, Rua Rony de Castro Pereira, Avenida Presidente Nasser, Avenida Luiz Maziero, Avenida Jô Sato;

**ZECC II** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

Avenida Sabino Bezerra de Queiroz, Avenida Jô Sato, Avenida Luiz Maziero, Avenida Presidente Nasser, Setor 05 - quadras 42 (lotes 14, 15, 16, 01, 02, 02-AR, 02-B, 03, 04-A, 04-R, 05) 41 (lotes 14, 15, 01, 01-A, 01-B, 01-C, 02 ao 05), 38 (lotes 13-B, 15, 16, 01, 02, 3-URR, 3-UA, 3-URA, 04, 05), 37 (lotes 14, 15-R, 15-A, 16, 01-R, 01-A, 02 ao 05), 35 (lotes 14-R, 14-A, 15, 16, 02 ao 05), 34 (lotes 13-A, 15, 16, 01-R, 01-A, 01-B, 02-R, 02-A, 02-B, 02-C, 03, 04, 05).

**ZUECR** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

- I - Linha 135, Limite do Município de Vilhena, Setor 12 - Gleba Corumbiara 58 parcela 01;
- II - Rio Piracolino, Limite do Município de Vilhena, Setor 122 (lotes 02, 01) Setor 60 (lote 10);
- III - Setor 50, Rua 5001, Rua H05, Rua E-10, Avenida E-12, Rua 5002;
- IV - Setor 80 - limite com o lote 1-BR2, Linha 135, lote 01-R1.

**ZUCR** - Compreende o Polígono formado pelas vias:

- I - Setor D - Rodovia BR-364, Rua 29-19, Linha 135, Igarapé Pires de Sá no trecho entre a linha 135 e a Rodovia BR-364;
- II - Estrada 115-6, Estrada 115-7, Rodovia Br-364, Setor 37 - lote 1R-1, 1R-2, Estrada 114-8, Estrada 114-4, Setor 114 - lotes 188 a 193, 194-U, 198, 176 - Lotes nº 05-A-R-U-1 e Lotes nº 05-A-R-U-REM, Setor 12, Gleba Corumbiara.

**ZECUPH** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

- I - Setor 55 (lote 176), Setor 66, Setor 115, Setor 37 (lotes 01-R2, 09-A, 09-R), Igarapé Pires de Sá, Setor 62, Setor 63, Setor 55, Setor 114 (lote 173);

Setor Embrapa (lote 01), Setor 12 (Gleba Corumbiara) 79, Rua Adelina Schmitt Schwambach, Rua 5313, Igarapé Pires de Sá, 1-G, 01-F, 01-E-R, 01-D, 01-C, 01-B, 01-A, 01-R-1, 02-A, 02-B, 02-C, 02-D, 02-E, 03-A, Igarapé Pires de Sá, Setor 64 (lotes



05, 06) Rua 503, Rua A, Setor Embrapa (lotes 01, 02);

**ZECUCI** – Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

- I - Rua 5402, Setor 12 (Gleba Corumbiara) 79, Setor 38 - lotes 10, 08, 06, 04, 03, Rua A, Rodovia BR-364;
- II - O limite do município de Vilhena, Rua Ipê, Rua Jatobá, Rua Canela, Rua 6502, Rua Medianeira, Rua Bartolomeu de Gusmão, Avenida Dióes Bispo de Souza, Setor 75 - lote 01, Rua 7506, Rua 7505, Setor 93-lotes 15U-3, 15U - 4, 17, 34, 24ª, 24D, O limite do município de Vilhena;

**PECUPHE** – Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

Rua A, Rua 5103, divisa com Setor 53 (lotes 04-R, 04-B, 04-A, 03-B, 03-R, 03-R), Rodovia BR-364;

**ZECEXU I** – Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

- I - Avenida Celso Mazzuti, Igarapé Pires de Sá nos trechos entre a Avenida Celso Mazzuti a Rua 29-14, Rua 29-14, Rua 29-1, Rua Água Boa, Rua dos Pessegueiros, Rua 724, Rua A;
- II - Rua 103-6, divisa Setor 12 (Gleba Corumbiara) 59C, Rodovia BR-174, Rua 103-23, Rua 103-01, Rua 103-09;
- III - Setor 93, divisa com lotes 23 C, 23 B, 33, 18, 13, Rua 7502, Rua 7501, Rua 8402, Rua 8405, Rua Fábio Leite Alves, Rua 8304, Rua 8310, Rua 8302, Rua 8307, Rua 8401, Rua 8305, Rua 7501, Rua 7506, Setor 75 - lote 02, Rua Dióes Bispo de Souza, Avenida José Ribeiro Filho, Rua Mato Grosso, Avenida 8512, Rua 8500, Rua 8514, Rua 8505, Rua 8501, Rua 8402, Rua 9313, Rua 9308, Rua 8501, Estrada A, Rua 7605, Rua Osmar de Oliveira Costa, Rua Gracielino Dal Moro, Rua 5004, Rua 5003, Rua H-5, Rua Novo Horizonte, Rua 7202, Rua 5002, Avenida E-01, Rua E-05, Divisa com Setor A - quadra 07, Rua D, Rua E, Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, Rua A, Rua 5004, Rua 8006, Rua 7607, Linha 135, limite do município de Vilhena;

**ZECEXU II** – Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

- IV - Rua Adelina Schmitt, Setor 66, Setor 114 – lote 198, 177, Estrada 114-5, Estrada 114-4, Setor 61 – lotes 23, 11, 10, 01, Divisa com Igarapé Pires de Sá, Rua 23, Avenida 02 (Rotary Clube), Rua 1001, Rua 5206, Travessa 05, Rua 5204, Rua 5201, Rua 1006, Rua Planalto, Divisa com Igarapé Pires de Sá, Rua 5317, Rua Adelina Schmitt, divisa com o residencial Praças de Vilhena, Condomínio Jardim Europa, Jardim Pioneiros, Rua Adelina Schmitt, Travessa A, Rua 5206;
- V - Setor 114 – lotes 22 ao 09, 08A, 08 ao 02, Setor 58 – lote 1R-3, Rodovia BR-364, Igarapé Pires de Sá;
- VI - Igarapé Pires de Sá, Rodovia BR-364, Setor 32, Rua Santa Terezinha, Avenida 1ª de Maio, Setor 01 – quadra 157, Igarapé Pires de Sá;
- VII - Igarapé Pires de Sá compreendendo o trecho, Setor 64 - lote 05, Setor 02 – quadra 122, Avenida 1º de Maio, Rua Manaus, Rua D. Pedro II, Rua Cláudio Coutinho, Rua Lauro Wentz, Avenida Tiradentes, Avenida 1º de Maio, Setor 53, Avenida 1º de Maio;

**ZEBM** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

Avenida Rondônia, Rua Sergipe, Avenida Pará, Rua Goiás, Avenida Roraima, Rua Acre, Avenida Alagoas, Rua Maranhão.

**ZEDT** - Compreende o Polígono formado pelos logradouros:

- I - Museu Casa de Rondon, Rua Estados Unidos, Rodovia BR-174, Estrada do Aeroporto Brigadeiro Camarão, Aeroporto Brigadeiro Camarão.

**ZPAH** - Compreende o Polígono formado pelas vias:

- I - Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, Avenida Mamede Abrão Júnior, Divisa com Setor 43 – quadras 28, 25, 13, Rua Juruás, Rua 8225, Linha 135, Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, Rua Capivari, Rua Candeias, Rua Ávila, Setor 43 – quadras 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23;

Compreende o Polígono formado pelas vias:



- I - Extensão do Igarapé Pires de Sá no trecho referente do Setor 64 a Rodovia BR-364,
- II - Setor 12 – Gleba Corumbiara 60 (lote 59-R1-B), Museu Casa de Rondon;
- III - Linha 135, Rua 8225, Rua 8227, Rodovia BR – 174, Instituto Federal de Rondônia;
- IV - Avenida 102-61, Avenida 103-30, Rua 103 -08;
- V - Rua 102-54, Rua 102-69, Setor 12 – Gleba Corumbiara 59D-Rem-2, Rua 021, Rua 103-26, Rua 103-08, Avenida 103-30;
- ZRU - Toda a região que compreende a extensão da área rural do município de Vilhena - RO.

#### ANEXO 6 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

O Perímetro urbano, vigente, conforme Planta no Anexo I encontra-se descrito na Lei nº 4.327/2016.

##### Área:

6.363,7726 ha (seis mil, trezentos e sessenta e três hectares, setenta e sete ares e vinte e seis centiares), sendo:  
5.013,1365 ha (cinco mil e treze hectares, treze ares e sessenta e cinco centiares) referente à área da cidade de Vilhena; 940,2297 ha (novecentos e quarenta hectares, vinte e dois ares e noventa e sete centiares) referente à área do núcleo urbano denominado "Jardim Tropical" 32,1208 ha (trinta e dois hectares, doze ares e oito centiares) referente à área do núcleo industrial denominado "Progresso" e 378,2856 ha (trezentos e setenta e oito hectares, vinte e oito ares e cinquenta e seis centiares) referente à área do núcleo denominado "Polo Industrial".

##### Perímetro:

63.859,73 m (sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e nove metros e setenta e três centímetros), referente à área da cidade de Vilhena,  
18.424,38 m (dezoito mil, quatrocentos e vinte e quatro metros e trinta e oito centímetros), referente à área do núcleo urbano denominado "Jardim Tropical",  
2.576,89 m (dois mil, quinhentos e setenta e seis metros, oitenta e nove centímetros) referente ao núcleo industrial denominado "Progresso"); e  
8.539,99 m (oito mil, quinhentos e trinta e nove metros e noventa e nove centímetros) referente ao núcleo denominado "Polo Industrial".

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal  
Vilhena (RO), 16 de dezembro de 2022.

Ronildo Pereira Macedo  
**PREFEITO EM EXERCÍCIO**



## ANEXO 7

## DESCRIÇÃO DAS CATEGORIAS DE USO

Descrição das Categorias de Uso.

## C - USO COMERCIAL

## C1 - COMÉRCIO VAREJISTA DE ÂMBITO LOCAL:

Açougue (e/ou casa de carnes) : Armazém (secos e molhados); Avícola (aves e ovos); Bar; Botequim; Confeitaria; Doceria; Empório; Frutas (barracas); Laticínios e Frios; Leiteria; Mercaria; Padaria; Panificador; Pastifício; Peixaria; Quitanda; Armarinhos; Artesanato; Bazar; Farmácia; Jornais e Revistas; Adegas; Bomboniere; Charutaria, Drogeria, Flores (Floricultura); Plantas Ornamentais; Floricultura; Lanchonete; Livraria; Loterias (casas de); Papelaria; Pastelaria; Perfumaria (e/ou artigos de tocador); Plantas Naturais (arbustos); Rotisserie; Sorveteria.

## C2 - COMÉRCIO VAREJISTA DIVERSIFICAÇÃO DE PEQUENO PORTE:

C2.1. Calçados; Artefatos de Couro; Artigos Vestiários; Óticas; Joalheria; Artigos Fotográficos; Móveis e Eletrodomésticos; Equipamentos para exterior e piscina; Artigos de Decoração; Máquinas e Móveis para escritório; Locadora e Revendedora de veículos; Peças e Acessórios para veículos, Plantas Ornamentais; Floricultura; Souvenir; Artigos musicais; Artigos Religiosos; Artigos Esportivos; Artigos de plástico e borracha; Equipamentos de segurança; Artigos médico-hospitalares em geral; Antiguidades; Artigos de caça, pesca e camping; Material elétrico e Ferragens; Livraria; Restaurantes; Peixes e Crustáceos; Produtos Naturais; Aviário; Materiais de Construção, Material de Garimpo.

C2.2. Comércio Associado a Diversões: Boate; Café (casas de); Choperia; "drinks" (casas de); Pizzaria; Restaurante; Samba (casas de).

## C3 - COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE GRANDE PORTE:

C3.1. Máquinas e Equipamentos de grande porte; Tratores; Materiais de Construção de grande porte (areia, brita, tijolo); Implementos Agrícolas; Materiais para Garimpo de grande porte (balsa, barco, draga).

C3.2. Concessionárias e autorizada de veículos; Centros Comerciais; Lojas de Departamentos; Supermercados; Shopping Centers.

## C4 - COMÉRCIO ATACADISTA:

C4.1. Todo o uso das categorias: C1, C2 e C3, desde que com área superior a 1000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados);

C4.2. Comércio de materiais perigosos; armazenagem de petróleo; gás engarrafado, materiais lubrificantes; Óleos combustíveis e Produtos Químicos.

## S - SERVIÇOS

## S1 - SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL:

Escritórios, Consultórios e "ateliers" de profissionais autônomos, liberais e qualificados; Barbeiros; Cabeleireiros; Institutos de Beleza; Manicures; Sapateiro; Costureiro; Chaveiro; Diversões Eletrônicas.

## S2 - SERVIÇOS DIVERSIFICADOS:

S2.1. Serviços de Educação e Cultura; Academia de ginástica e esporte; Auto Escola; Datilografia (escola); Escolas de Arte; Associações beneficentes e culturais; Serviços de Hospedagem de pequeno porte (pensões); Serviços de reparo e manutenção de equipamentos; Lavanderias; Tinturaria; Serviços de Escritórios e Negócios (bancos, turismo, imobiliárias); Serviços de Saúde (clínicas, laboratórios).

S2.2. Serviços de Diversões: Bilhares; Boliches; Pebolins.

## S3 - SERVIÇOS ESPECIAIS:

S3.1. Cinema, teatro, drive-in;

S3.2. Hotel, estacionamento e garagem; S3.3. Oficinas de médio porte;

S3.4. Motéis.

## S4 - SERVIÇOS DE GRANDE PORTE:

Todos os serviços das categorias S1, S2 e S3, desde que com área construída superior a 1.000,00 (mil) metros quadrados.

## E - Uso Institucional

Instituições de âmbito local:

Ensino básico de 1º Grau; Ensino Pré-Primário; Jardim de Infância; Áreas para recreação Infantil; Clubes Associativos; Recreativos e



Esportivos; Piscinas; Quadras de Esportes; Salões para Esportes; Centros de Saúde; Posto de Saúde; Creches; Anfiteatros; Igrejas e templos.

**E2 - Instituições Diversificadas:**

Ensino Básico de 2º Grau; Faculdade: Biblioteca; Campos de Esporte; Cinemateca; Espaço ou Edifício para Exposições e Congressos; Ginásio de Esportes; Parque de Esportes; Planetário; Quadras de Escolas de Samba; Quermesse; Casa de Saúde; Maternidade; Agência de Órgão de Previdência Social; Corpo de Bombeiros; Delegacia de Polícia; Teatros; Auditórios para Convenções; Serviço Funerário; Estação de Transmissão Telegráfica; Estação de Difusão de Rádio; Terminal de Ônibus Urbano; Agência Telefônica; Agência de Correio.

**E3 - Instituições Especiais:**

Casa de Detenção; Institutos Correccionais; Penitenciária e Frigorífico (fora do perímetro).

**E4 - Usos Especiais.**

E4.1 - Canais de Distribuição para irrigação; Aeroporto; Base Aérea Militar; Base de Treinamento Militar; Estação de Controle; Pressão e Tratamento de Água; Estações de Controle; Pressão e Tratamento de Esgotos; Faixa Adutora de Água e Esgoto; Faixa de Linha de Transmissão e de Alta Tensão; Hangares; Jardim Botânico; Jardim Zoológico; Locais Históricos; Locais para late, Remo ou Pedalinhos; Monumentos Históricos; Parque de Animais Selvagens; Parques Ornamentais e de Lazer; Parques Públicos; Quartéis; Raia Olímpica; Represa; Reservas Florestais (não comerciais); Estabelecimentos de Órgãos Públicos; Cemitério; Depósito de Material de Construção; Hospitais; Autódromos; Parque de Diversões; Estúdio de Difusão por (rádio e TV); Terminal Rodoviário Interurbano; Área para depósito de resíduos; Estações e Subestações Reguladoras de Energia Elétrica; Estações de Telecomunicações; Ferrovias; Heliportos; Reservatórios de Águas; Torres de Telecomunicações; Usina Elétrica; Usina de Incineração; Usina de Tratamento de resíduos;

**E4.2 - Zona Portuária**

Estações de Controle e Depósito de Petróleo; Faixa de Oleodutos; Faixa de Gasodutos; Portos; Usina de Gás; Armazéns; Terminal de Cargas, Silos e Estação de Controle e Depósito de Gás, Terminal Rodoviário Interurbano, Área para depósito de resíduos e estações reguladoras de energia elétrica.

**E4.3 - Serralheria e Madeireira.**

**UR – Uso Rural**

**UR1 – Agricultura**

**UR2 – Pecuária**

**UR3 – Produção Florestal**

**UR4- Pesca e Aquicultura**

**UR5- Produção de Energia**

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal  
Vilhena (RO), 16 de dezembro de 2022.

Ronildo Pereira Macedo  
**PREFEITO EM EXERCÍCIO**

