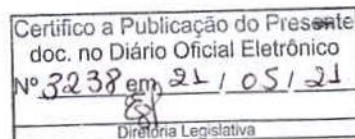




ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE VILHENA
Procuradoria Geral do Município

LEI Nº 5.510, DE 17 DE MAIO DE 2021



AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
A DOAR IMÓVEL AO **SERVIÇO
AUTÔNOMO DE ÁGUAS E
ESGOTOS - SAAE** E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VILHENA, Estado de Rondônia, no exercício regular de seu cargo e no uso das atribuições que lhe confere o artigo 73 combinado com o inciso VI do artigo 96 da Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vilhena aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte

L E I:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargos, à **Autarquia Municipal - Serviço Autônomo de Águas e Esgotos - SAAE** os imóveis identificados como Lotes 01; 02; 03; 04; 05; 18; 19 e 20, Quadra 09, Setor 19, localizado no Município de Vilhena-RO, com área total de 8.000,00 m² (oito mil metros quadrados), avaliada em R\$ 411.760,00 (quatrocentos e onze mil e setecentos e sessenta reais), de acordo com o Memorial Descritivo, *Croquis* e Laudo de Avaliação, partes integrantes desta Lei.

Art. 2º A doação visa regularizar a área destinada à realização de obras de instalação de uma usina de reciclagem de resíduos sólidos, conforme Processo Administrativo nº 214/2018-SAAE.

Art. 3º O donatário tem o encargo de iniciar a execução do Projeto na área doada no prazo de 02 (dois) anos.

Art. 4º O donatário não poderá, sob a condição de reversão:

I - desviar a finalidade prevista no artigo 2º desta Lei ou deixar de utilizar os imóveis, salvo por interesse público devidamente justificado e com a anuência do doador;

II - deixar de cumprir o encargo da doação no prazo de 02 (dois) anos; e

III - hipotecar, alienar, alugar, total ou parcialmente, os imóveis.

Parágrafo único. A reversão será realizada independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem indenização por eventuais benfeitorias realizadas nos imóveis.

Art. 5º A edificação de benfeitorias não outorga ao donatário o direito de retenção no caso de reversão dos imóveis.

Art. 6º As disposições previstas no artigo 4º desta Lei deverão constar na escritura pública de doação dos imóveis, sob pena de nulidade do ato.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal
Vilhena (RO), 17 de maio de 2021.



Márcia Helena Firmino

PROCURADORA GERAL DO MUNICÍPIO



Eduardo Toshiya Tsuru

PREFEITO MUNICIPAL



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 01		QUADRA 09
SETOR 19		
Superfície:	1.000,00 m ² (mil metros quadrados)	
Perímetro:	140,00 m (cento e quarenta metros)	

Confrontações:

Norte	(direita)	com a Avenida Pará	(50,00 m)
Sul	(esquerda)	com o Lote 20	(50,00 m)
Leste	(fundo)	com o Lote 02	(20,00 m)
Oeste	(frente)	com a Rua Goiás	(20,00 m)

Lado: Par

Lote de esquina

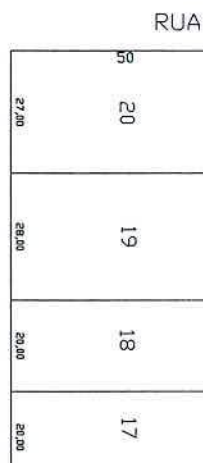
Largura do acesso - Frontal: 15,00 m
 - Lateral: 20,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3

N

11U
6.000,00 M2

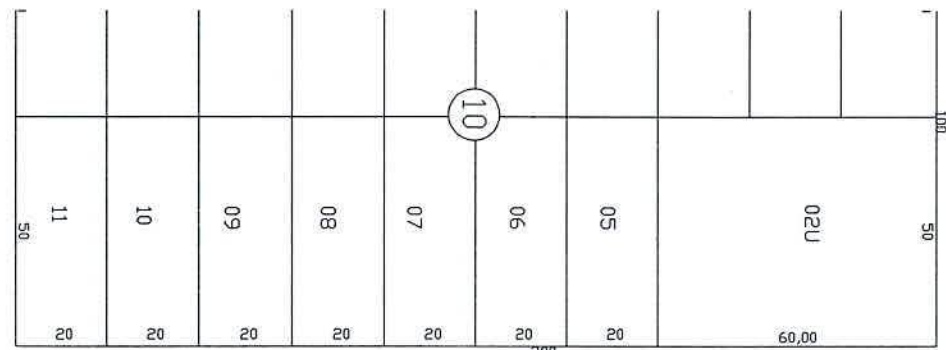


AVENIDA PARÁ

215,00

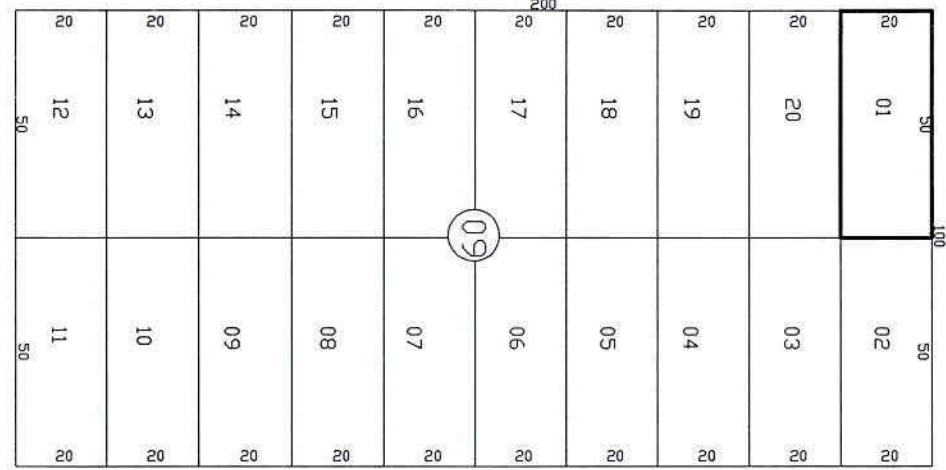
20,00

100



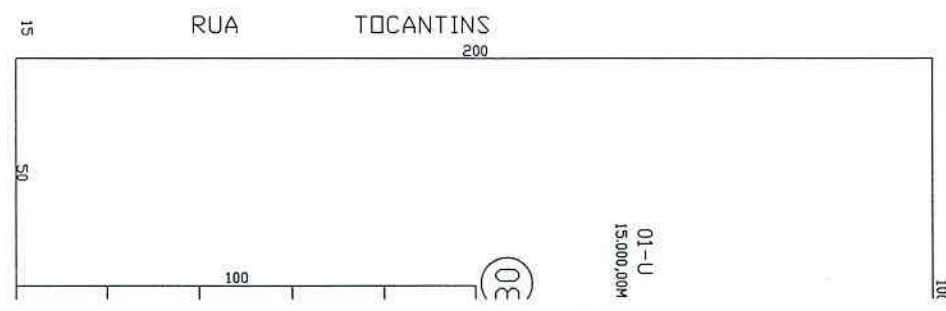
RUA GOIÁS

200



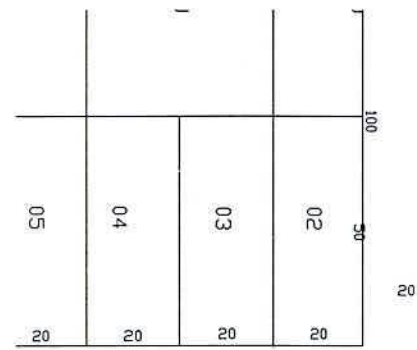
RUA TOCANTINS

200

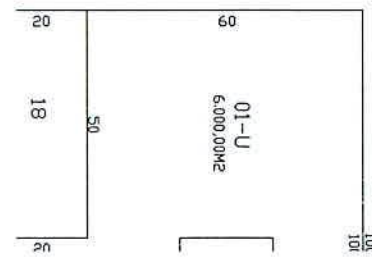
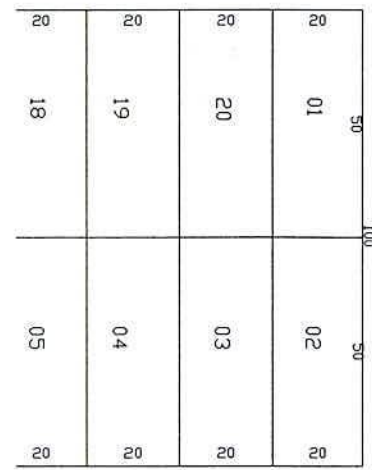


01-U
15.000,00M2

03



AVENIDA RIO GRANDE DO SUL



01-U
6.000,00M2



MUNICÍPIO DE
VILHENA
TERRAS

LOTECHÁCARA:	01	QUADRA:	09
SETOR / BAIRRO:	19		
ESCALA:	1/1250	DESENHO	ROSANI
		DATA:	06/12/2018

Visto / resp. técnico

José Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A4717-3

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 02		QUADRA 09	
SETOR 19			
Superfície:	1.000,00 m²		
	(mil metros quadrados)		
Perímetro:	140,00 m		
	(cento e quarenta metros)		

Confrontações:

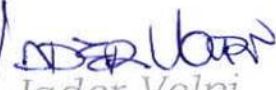
Norte	(esquerda)	com a Avenida Pará	(50,00 m)
Sul	(direita)	com o Lote 03	(50,00 m)
Leste	(frente)	com a Rua Tocantins	(20,00 m)
Oeste	(fundo)	com o Lote 01	(20,00 m)

Lado: Ímpar

Lote de esquina

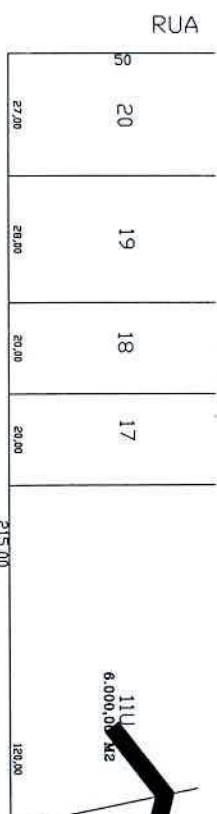
Largura do acesso - Frontal: 15,00 m
 - Lateral: 20,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3

N

11U
6.000,00 M2

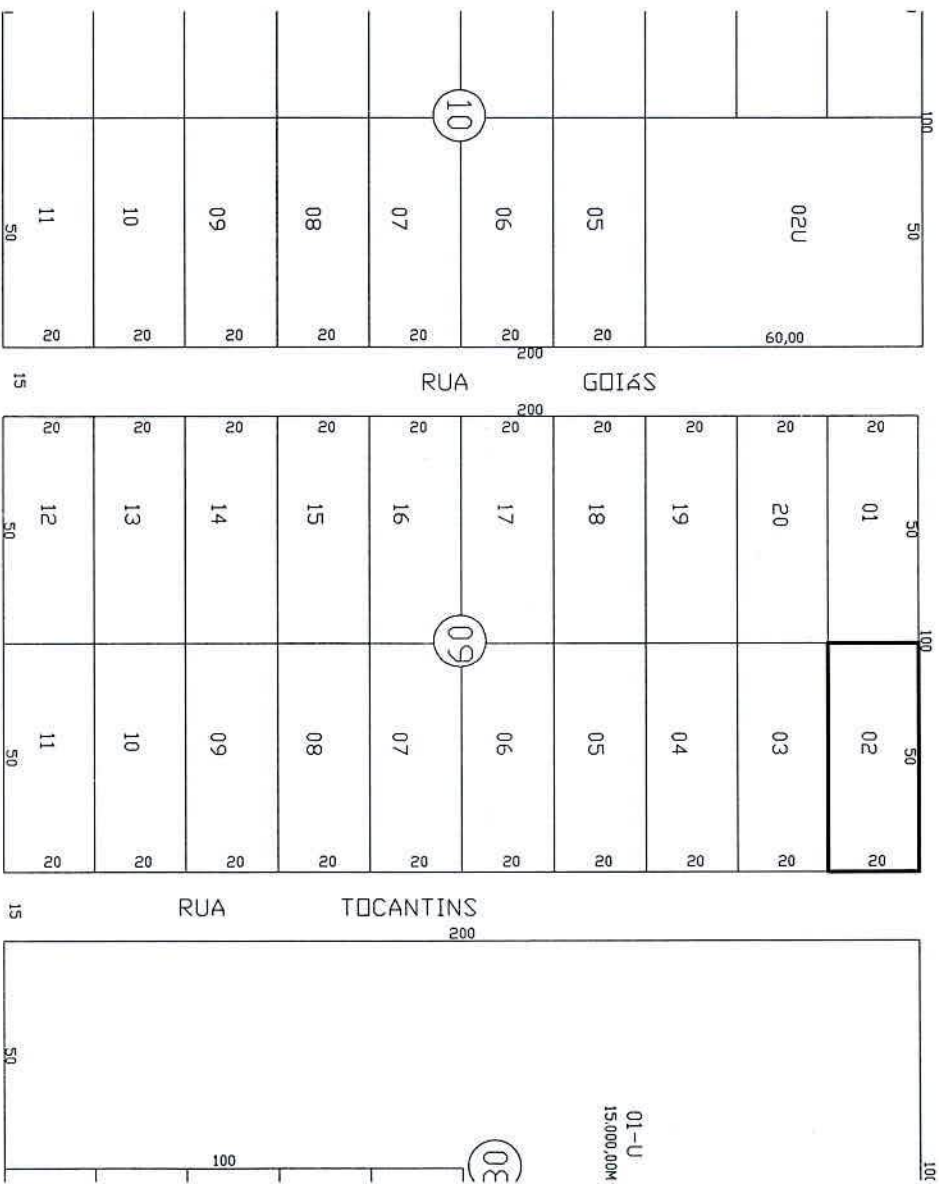


AVENIDA PARÁ

20,00

215,00

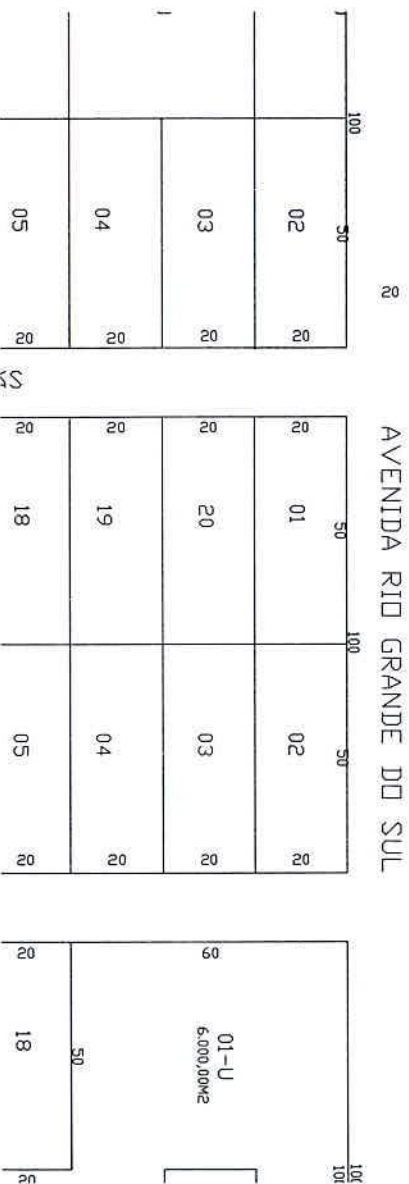
120,00



RUA GOIÁS

RUA TOCANTINS

01-U
15.000,00M



AVENIDA RIO GRANDE DO SUL

01-U
6.000,00M2



MUNICÍPIO DE
VILHENA
TERRAS

LOTECHACARA:	02	QUADRA:	09
SETOR / BAIRRO:	19		
ESCALA:	1/1250	DESENHO	ROSANI
		DATA:	06/12/2018

Visto / resp. técnico

Jacari Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU-174717-3



**MUNICÍPIO DE
VILHENA**
TERRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 03		QUADRA 09	
SETOR 19			
Superfície:	1.000,00 m²		
	(mil metros quadrados)		
Perímetro:	140,00 m		
	(cento e quarenta metros)		

Confrontações:

Norte	(esquerda)	com o Lote 02	(50,00 m)
Sul	(direita)	com o Lote 04	(50,00 m)
Leste	(frente)	com a Rua Tocantins	(20,00 m)
Oeste	(fundo)	com o Lote 20	(20,00 m)

Lado: Ímpar

Dista da esquina mais próxima: (20,00 m)

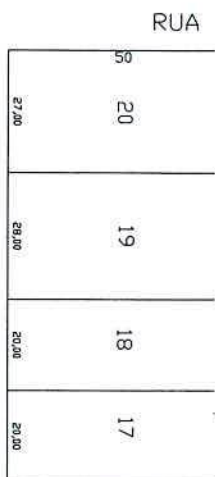
Largura do acesso - Frontal: 15,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3

N

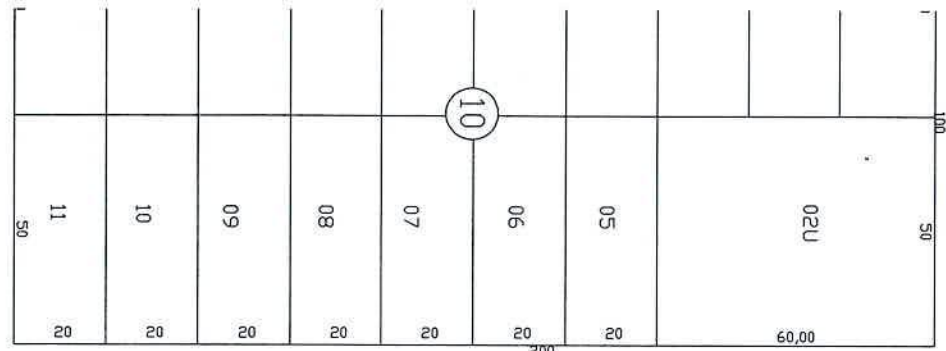
114
6.000,00m²



AVENIDA PARÁ

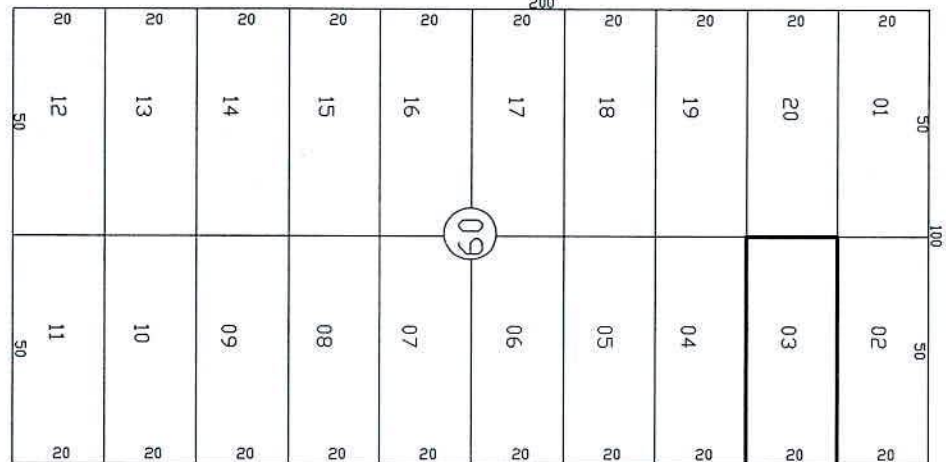
215,00

20,00



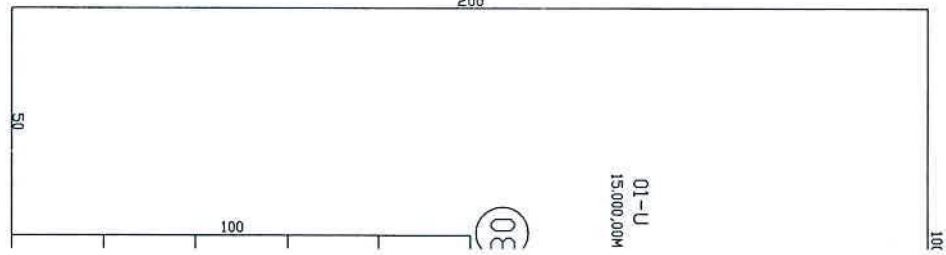
RUA GOIÁS

200

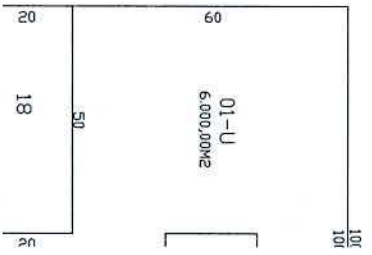
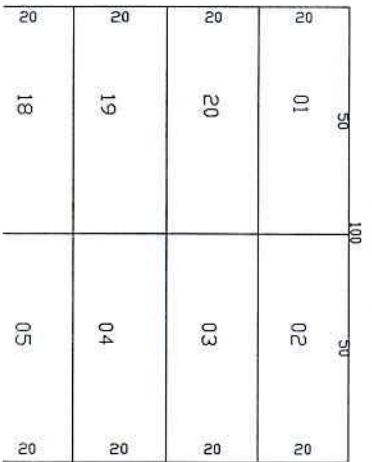
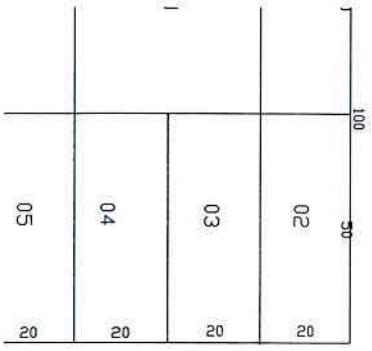


RUA TOCANTINS

200



AVENIDA RIO GRANDE DO SUL



MUNICÍPIO DE
VILHENA
TERRAS

LOTE/CHACARA:	03	QUADRA:	09
SETOR / BAIRRO:	19		
ESCALA:	1/1250	DESENHO	ROSANI
		DATA:	06/12/2018

Visto / resp. técnico

Jaciel Volpi
Arquiteto Urbanista
CAU 174717-3



**MUNICÍPIO DE
VILHENA**
TERRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 04		QUADRA 09	
SETOR 19			
Superfície:	1.000,00 m²		
	(mil metros quadrados)		
Perímetro:	140,00 m		
	(cento e quarenta metros)		

Confrontações:

Norte	(esquerda)	com o Lote 03	(50,00 m)
Sul	(direita)	com o Lote 05	(50,00 m)
Leste	(frente)	com a Rua Tocantins	(20,00 m)
Oeste	(fundo)	com o Lote 19	(20,00 m)

Lado: Ímpar

Dista da esquina mais próxima: (40,00 m)

Largura do acesso - Frontal: 15,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3



Visto / resp. técnico

Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAL - A74717-3



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Residencial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 05		QUADRA 09	
SETOR 19			
Superfície:	1.000,00 m²		
	(mil metros quadrados)		
Perímetro:	140,00 m		
	(cento e quarenta metros)		

Confrontações:

Norte	(esquerda)	com o Lote 04	(50,00 m)
Sul	(direita)	com o Lote 06	(50,00 m)
Leste	(frente)	com a Rua Tocantins	(20,00 m)
Oeste	(fundo)	com o Lote 18	(20,00 m)

Lado: Ímpar

Dista da esquina mais próxima: (60,00 m)

Largura do acesso - Frontal: 15,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3



LOTECHÁCARA:	05	QUADRA:	09
SETOR / BAIRRO:	19		
ESCALA:	1/1250	DESENHO	ROSANI
			DATA: 06/12/2018

Visto / resp. técnico

Jaeger Volpi
Arquitecto e Urbanista
CAU-A74717-3





**MUNICÍPIO DE
VILHENA**
TERRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 18		QUADRA 09	
SETOR 19			
Superfície:	1.000,00 m²		
	(mil metros quadrados)		
Perímetro:	140,00 m		
	(cento e quarenta metros)		

Confrontações:

Norte	(direita)	com o Lote 19	(50,00 m)
Sul	(esquerda)	com o Lote 17	(50,00 m)
Leste	(fundo)	com o Lote 05	(20,00 m)
Oeste	(frente)	com a Rua Goiás	(20,00 m)

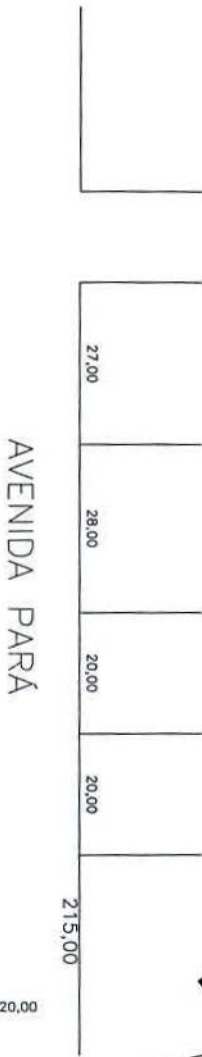
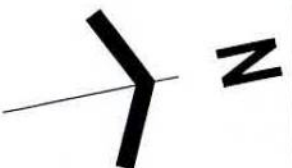
Lado: Par

Dista da esquina mais próxima: (60,00 m)

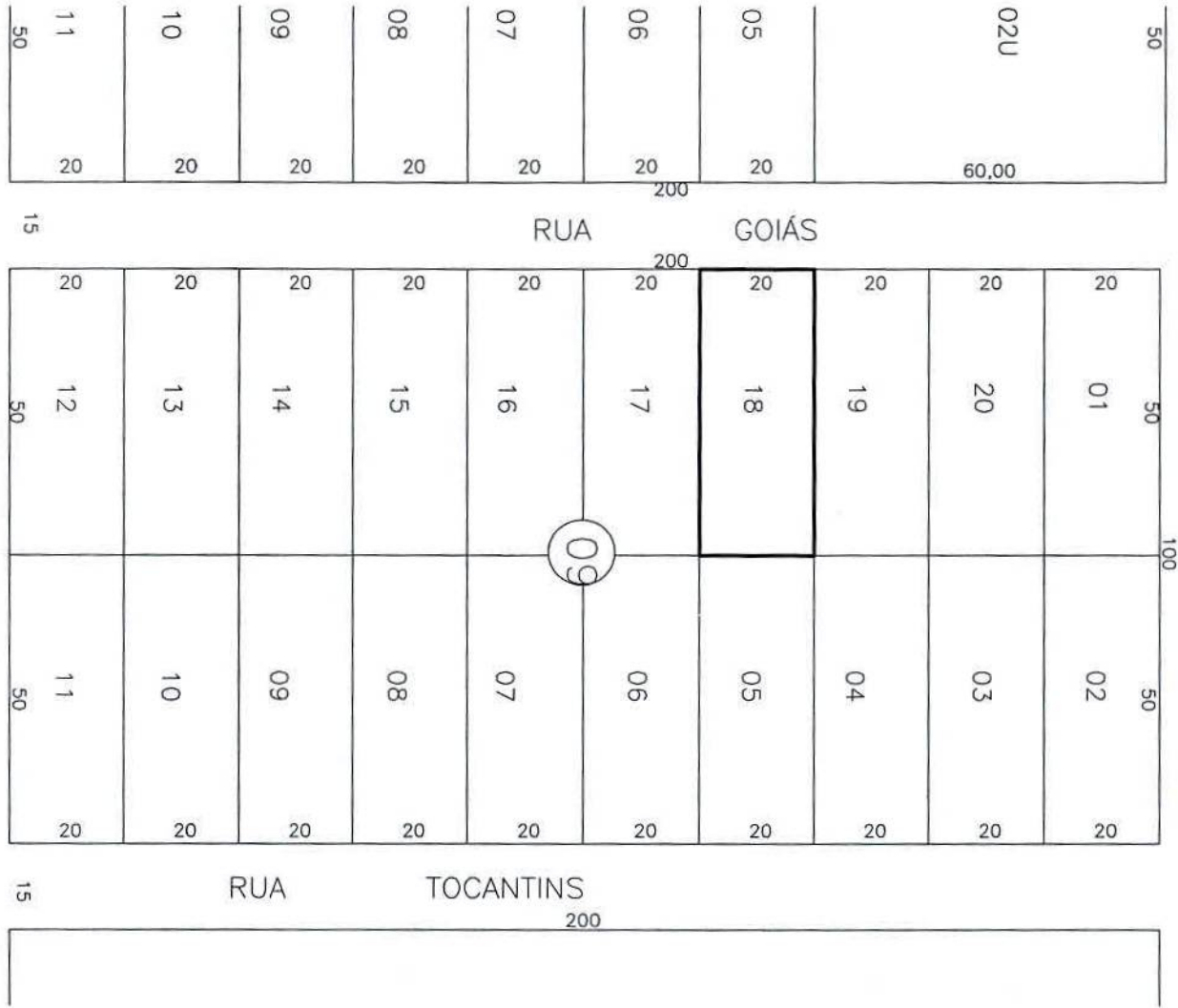
Largura do acesso - Frontal: 15,00 m

Vilhena, 08 de fevereiro de 2019

ELIAS DA SILVA ARRUDA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A29877-8



AVENIDA PARÁ



AVENIDA RIO GRANDE DO SUL



MUNICÍPIO DE
VILHENA
TERRAS

LOTE/CHACARA:	18	QUADRA:	09
SETOR / BAIRRO:	19		
ESCALA:	1/1250	DESENHO	Rosani
		DATA:	08/02/2019

Visto / resp. técnico

ELIAS DA SILVA ARUDA
ARQUITETO E URBANISTA
CAUIBR A29877-8



**MUNICÍPIO DE
VILHENA**
TERRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 19		QUADRA 09
SETOR 19		
Superfície:	1.000,00 m ² (mil metros quadrados)	
Perímetro:	140,00 m (cento e quarenta metros)	

Confrontações:

Norte	(direita)	com o Lote 20	(50,00 m)
Sul	(esquerda)	com o Lote 18	(50,00 m)
Leste	(fundo)	com o Lote 04	(20,00 m)
Oeste	(frente)	com a Rua Goiás	(20,00 m)

Lado: Par

Dista da esquina mais próxima: (40,00 m)

Largura do acesso - Frontal: 15,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3



Visto / resp. técnico

Jaume Volpi
Arquitecto e Urbanista
CAI - A74717-3





MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano para Fins: Industrial

Localização: Área Urbana da Sede do Município de Vilhena-RO

LOTE 20		QUADRA 09	
SETOR 19			
Superfície:	1.000,00 m²		
	(mil metros quadrados)		
Perímetro:	140,00 m		
	(cento e quarenta metros)		

Confrontações:

Norte	(direita)	com o Lote 01	(50,00 m)
Sul	(esquerda)	com o Lote 19	(50,00 m)
Leste	(fundo)	com o Lote 03	(20,00 m)
Oeste	(frente)	com a Rua Goiás	(20,00 m)

Lado: Par

Dista da esquina mais próxima: (20,00 m)

Largura do acesso - Frontal: 15,00 m

Vilhena, 11 de dezembro de 2018


Jader Volpi
Arquiteto e Urbanista
CAU - A74717-3



The map illustrates a residential layout with the following details:

- Streets:**
 - Avenida Pará:** Runs horizontally across the top, with a width of 20.00m.
 - Avenida Rio Grande do Sul:** Runs horizontally across the middle, with a width of 20.00m.
 - Rua Goiás:** Runs horizontally across the bottom, with a width of 20.00m.
 - Rua Tocantins:** Runs vertically on the left, with a width of 20.00m.
 - Rua Maranhão:** Runs vertically on the right, with a width of 20.00m.
- Lots and Dimensions:**
 - Top Row (Avenida Pará):** Lots 01-05, 06-10, 11-15, 16-20. Lot 02 is highlighted with a red border. Dimensions: 50m x 20m.
 - Middle Row (Avenida Rio Grande do Sul):** Lots 01-05, 06-10, 11-15, 16-20. Lot 02 is highlighted with a red border. Dimensions: 50m x 20m.
 - Bottom Row (Rua Goiás):** Lots 01-05, 06-10, 11-15, 16-20. Lot 02 is highlighted with a red border. Dimensions: 50m x 20m.
- Scale and Orientation:**
 - Scale Bar:** Located at the bottom, showing distances of 0, 50, 100, and 150 meters.
 - North Arrow:** Located in the bottom right corner, pointing towards the top right.

Visto / resp. técnico

Adriano Valpi
Architetto e Urbanista
CAL - A74717-3



**MUNICÍPIO DE
VILHENA**
TERRAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO nº 010/18

A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, nomeada através do decreto nº 41.564/2018, no uso de suas atribuições legais, após apuração com base na Planta de valores Genéricos do ITBI, fixada através do Decreto nº. 38.069/2016, levando-se em conta a localização do imóvel, os melhoramentos efetuados pela Municipalidade, tais como: equipamentos urbanos e outras melhorias executadas pelo poder público, aplica o valor ao:

LOTE 01 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**

LOTE 02 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**

LOTE 03 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**

LOTE 04 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**

LOTE 05 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**



**MUNICÍPIO DE
VILHENA**
TERRAS

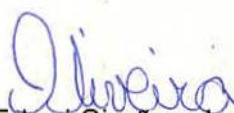
LOTE 18 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**

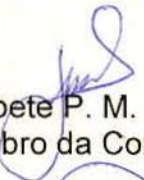
LOTE 19 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**


LOTE 20 QUADRA 09 do SETOR 19 com área de 1.000,00 m², no valor de R\$ 51.470,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), **valor referente à Terra Nua.**


Assim, sem malícia e má fé, damos a presente avaliação como boa, firme valiosa.

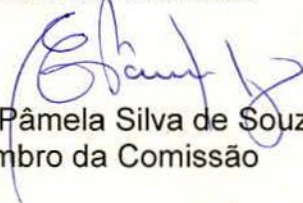
Vilhena, 30 de novembro de 2018.


Edeni Simões de Oliveira
Membro da Comissão


Elizabete P. M. Feitoza
Membro da Comissão


Nayara Duarte Carneiro
Membro da Comissão

 03.12.18
Enoenes Medeiros Félix da Costa
Membro da Comissão


Edmara Pâmela Silva de Souza
Membro da Comissão